



ID Kód	RE-LB-11141
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia › Makarska
Helység	Makarska
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	400 m
Alapterület	420 sqm
Telekterület	657 sqm
Ár	€ 1 280 000

Társépítés teljes korszerűsítéssel, mely 10-14 napon belül elkészül!
Egyedülálló helyen, mindössze 400 méterre a tengertől Makarska központjában!
A teljes alapterület 420 nm. A telek 657 nm.

Az apartmanház földszintjén egy 1 szobás, 36 m²-es, légkondicionált, teljesen felszerelt lakás kiadó.
A lakás mellett található egy automata ajtós garázs, majd egy mosókonyha és két szoba, az egyik 30 m² a másik 9 m².

A földszinten külön helyiségben egy kazánház is található az egész ház központi fűtésére.
Az első emeleten található egy három hálósobás, 115 m²-es apartman 2 fürdőszobával, konyhával, étkezővel és 30 m²-es terasszal. A teraszon téglá grillsütő található.

A második emeleten egy kétszobás 45 m²-es és egy 38 m²-es egyszobás lakás található. Mindegyikhez tartozik egy 15 m²-es terasz, kilátással az Adriai-tengerre és a Biokovo-hegyre.

Az apartmanok légkondicionáltak, műholdas televízióval és egyéb, turisztikai célú bérbeadáshoz szükséges modern eszközökkel felszereltek.

Az egész ingatlan klimatizált. A ház mögött (a Biokovo hegyre néző kilátással) egy kb. 40 m²-es mezőgazdasági kert található.

A többi kb 80 m²-es terület udvarként rendezett be.

A ház előtt egy nagy, kb. 300 m² és egy nagy fa hatalmas lombkoronával árnyékol nyáron. A terület alján 5 olajfa található, amelyek 15 évesek.

Az udvaron hat jármű parkolhat, amelyek szabadon be- és kiszállhatnak a parkolóba, anélkül, hogy egyik akadályozná a másikat. Lehetőség van egy nagyméretű medence építésére az épület előtt vagy mögött.

Területrendezési terv szerint újabb emelet beépítése megengedett.

A ház 2004-ben épült, a felújítás 2022-ben kezdődött és jelenleg is tart.

Minden beépítés, homlokzat, kerámia, padló, terasz megújult.

A házban lehetőség van még egy emelet emelésére.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3048 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2518 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2458 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Makarska, Dalmácia



Panzió

Makarska, Dalmácia

