

Villa

Sukosan, Dalmácia



ID Kód	D-74598
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Sukosan
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	100 m
Alapterület	422 sqm
Telekterület	411 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	Ár kérsre

Modern villa csodálatos teraszokkal építés alatt!

Egy gyönyörű luxusvilla 422 nm-es, mindössze 100 méterre a tengertől, egy 411 m²-es telken.

A villa kivételes helyen, a fő Sukošan strand közelében található.

A földszinten található: garázs, előtér, öltöző, vendég wc, konyha, étkező és nappali, ahonnan ki lehet jutni az udvarra, fedett terasszal és medencével.

A felső szinten 3 hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával és kijáráttal a teraszra.

A második emeleten van egy tetőterasz napozórésszel és egy jakuzzival, kilátással a tengerre és a szigetekre, amelyek növelik a luxus ingatlan kényelmét.

Az építkezés előrehaladását követően az ár emelkedik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Sukosan, Dalmácia



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4474 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4061 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4368 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

Villa

Sukosan, Dalmácia



Villa

Sukosan, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sukosan, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sukosan, Dalmácia

