

Villa

Zadar, Dalmácia



ID Kód

D-75462

Típus

Villa

Régió

Dalmácia > Zadar

Helység

Zadar

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

700 m

Alapterület

190 sqm

Telekterület

390 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmácia



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 660 000

Luxus wellness villa Privlakában, Zadar közelében, mindössze 700 méterre a tengertől, mindössze 4 km-re Nin történelmi városától és 18 km-re Zadartól.

A teljes alapterület 190 nm. A telek 390 nm.

A belső tér gondosan díszített, modern stílusban van felosztva földszintre, magasföldszintre és első emeletre. A földszinten található egy tágas konyha minden géppel és berendezéssel, étkező közvetlen teraszkapcsolattal, nappali modern kandallóval, fürdőszoba. A társalgósarok előtti teraszon 6 x 4,5 m-es medence található anatómiai nyugágyakkal és szabadtéri zuhanyzóval. A magasföldszinten található egy 30 m² alapterületű wellness SPA oázis, melyben pezsgőfürdő, masszázskád, infrasauna, zuhanyzó, nyugágyak a pihenéshez, kilátással a tengerre és a Velebit hegyre. További hangulatot ad a csillagos égbolthoz hasonló mennyezet és a pezsgőfürdő feletti tetőkupola.

Az első emeleten három hálószoba található, amelyek közül az egyik saját fürdőszobával, a másik kettő pedig egy másik, a folyosón található, nagy fürdőszobával rendelkezik. Az első emeleten egy dolgozósarok is található. A szobák rugós ágyakkal felszereltek, és mindegyikhez saját LCD TV tartozik. Két szoba erkélyre nyílik, kilátással a medencére és a kertre.

A Villa oldalán található egy grillterasz, eredeti rattanból készült asztallal, ülőgarnitúrával és kanapéval, valamint szabadtéri grillsütővel. A terasz el van rejtve a kilátás előtt, és kilátást nyújt a tengerre és a zöldre. A Villa hátsó részében, közvetlenül a grillterasz mellett található egy sarok, ahol minigolffal lehet szórakozni. Az udvar teljesen bekerített, mediterrán növényzettel és gyógynövényekkel dúsított. A Villa megközelítését egy jól karbantartott, privát, bekötött biztosítja, közvetlen hozzáféréssel a parkolóhoz és a garázshoz.

A garázból közvetlen bejárat van a villába. A garázsszal egy szinten található még egy gépterem és egy kiszolgáló helyiség mosógéppel, vasalóval, vasalódeszkával, WC-vel.

A villa napkollektoros padlófűtési és -hűtési rendszerrel, valamint beépített fan coil-al rendelkezik mindkét funkcióval. A teljes rendszer számítógépes és hőszivattyú segítségével működik, amely a 400 l-es központi kazánban melegíti a használati vizet. A Villán belül és kívül minden világítás dizájn, a belső lépcsőház kvarcit, az asztalos a legjobb minőségű PVC-ből készült, bioklimatikus előtető a grill teraszon, kaputelefon. A villa saját vízbekötéssel, saját 20 kw-os villany bekötéssel rendelkezik, rá van kötve a szennyvízhálózatra.

Dokumentáció rendben, tulajdonjog 1/1. Teljesen bútorozva és a fent leírt felszereléssel együtt eladó.

A villa tökéletes lehetőség a saját luxusra vágyó tulajdonosoknak, de a bérbeadó potenciális bérlőknek is, hiszen 2021 júliusában és augusztusában a bérlet piaci értéke 500-600 euró volt éjszakánként.

Kiváló kihasználtság és bérelhetőség.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Villa

Zadar, Dalmácia



Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Zadar, Dalmácia



Ár/m²:
3474 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4523 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4103 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4416 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3873 €

Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia

