

Lakás

Tribunj, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1410
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Sibenik
Helység	Tribunj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	500 m
Alapterület	142 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 360 000

Luxus apartman egy új rezidenciában épülőben a híres turisztikai városban, Tribunjban, 12 km-re Šibenik történelmi városától!

Csak 500 méterre a tengertől, tengerre néző kilátással!

A tágas, 142,31 m²-es lakás egy kis modern épület első emeletén található, összesen 6 apartmannel. Található benne egy nagy nappali, konyha, nyitott étkező, 2 hálósoba, fürdőszoba, WC, tároló helyiség, előszoba, nagy fedett terasz, lenyűgöző kilátással Tribunjra, a tengerre és a szigetekre, valamint több fedett terasz.

Az épület építésénél kiváló minőségű anyagokat használtak.

A fürdőszobában, étkezőben, konyhában és a nappaliban elektromos padlófűtés van beépítve. Minden helyiségben inverteres klíma, belső PVC asztalos, háromrétegű üveggel, emelhető tolófalak a teraszokon, szunyoghálók, alumínium elektromos redőnyök, hungarocell homlokzat 10 cm, üvegkerítés a felső szinteken, beépített lift...

Az épület építés alatt áll, hasznosítása 2023 tavaszán várható.

Az épületben további egy lakás található:

S1: 110,15 m²; bejárat, wc, tároló, nappali étkezővel és konyhával, 2 hálósoba, fürdőszoba és fedett terasz.
ÁR: 330 000 €.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Tribunj, Dalmácia

