



|                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-U-18738            |
| <b>Típus</b>                    | Telek                 |
| <b>Régió</b>                    | Isztria > Rabac-Labin |
| <b>Helység</b>                  | Labin                 |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem                   |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Nem                   |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 3100 m                |
| <b>Telekterület</b>             | 21834 sqm             |
| <b>Ár</b>                       | € 140 000             |

Agrárterület 21 834 nm. Labin területén, 3 km-re a tengertől.

Labin hangulatos városka környékén csendes helyen, a természet szívében, tágas termőföld eladó.

A telek két telekből áll, egymástól 40 m távolságra.

Az első telek 10 620 m<sup>2</sup> alapterületű, szabályos téglalap alakú, alul kitágul. Felülete részben letisztult, azaz a telek eleje sík és letisztult, míg az építkezés folytatásában a terep enyhe lejtős, erdővel benőtt.

A második telek, amely közvetlenül az első alatt található, 40 m távolságra, 11 214 m<sup>2</sup> területet foglal el. A második telek felülete a beépítés miatt enyhén lejtős, erdővel benőtt. A telek formája szabályos téglalap alakú. Mindkét telek makadám bekötőúttal rendelkezik. Az első telek rendeltetése szántó, míg a második telek erdő rendeltetésű. Az infrastruktúra az első telek közelében, azaz az említett termőföldtől 20 méteren belül található.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
6 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
169 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
120 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
272 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
187 €



