

Ház

Medulin, Isztria



Ház

Medulin, Isztria



ID Kód	RE-U-19626
Típus	Ház
Régió	Isztria > Pula
Helység	Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	140 m
Alapterület	144 sqm
Telekterület	212 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 580 000

Szép ház Medulinban, mindössze 140 méterre a tengertől és a strandoktól.
A ház egy jó hírű jogi személy tulajdonában lévő lakóparkhoz tartozik.
Jelenleg több egység is eladó a komplexumban, amelyek közül választhat.
A komplexum 2010-ben épült és 10 évig bérbeadásra szolgált.
2022-2023-ban eladás céljából felújították.

Ennek a háznak a területe 144 nm. A telek 212 nm.

A földszinten és az emeleten átnyúló többszintes ház két többszintes lakóegységből áll.

A földszinten egy 73,54 m² alapterületű lakóegység található. A lakás tartozékai (parkolóhely és kert) és oldalrész (fedett terasz) nélkül 54,95 m². Két hálósobából, egy fürdőszobából és egy nappaliból áll, amely egyesíti a nappalit, az étkezőt és a konyhát, és kijárat a teraszra.

Az első emeleten egy 70,99 m² alapterületű lakóegység található. A lakás alapterülete tartozékok (lépcsőház, parkolóhely és kert) és oldalrész (félig fedett erkély) nélkül 53,4 m². Két hálósoba, egy fürdőszoba és egy nappali, amely egyesíti a nappalit, az étkezőt és a konyhát, valamint hozzáférést egy tágas erkélyhez.

A kert parkosított, két parkolóhelyet tartalmaz. Az ingatlan teljesen felszerelt és bútorozott, így eladó, 100%-ban kiadó.

Az ingatlan kivételes elhelyezkedése és belső térrendezése lehetőséget ad egy kényelmes családi életre, vagy egy már jól bejáratott turisztikai bérbeadási vállalkozásba való befektetésre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4028 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2859 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2695 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2878 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2554 €

Ház

Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

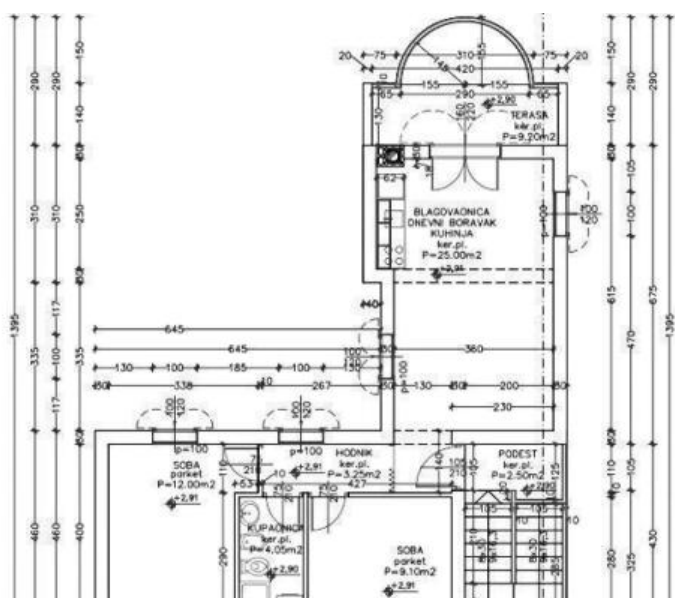
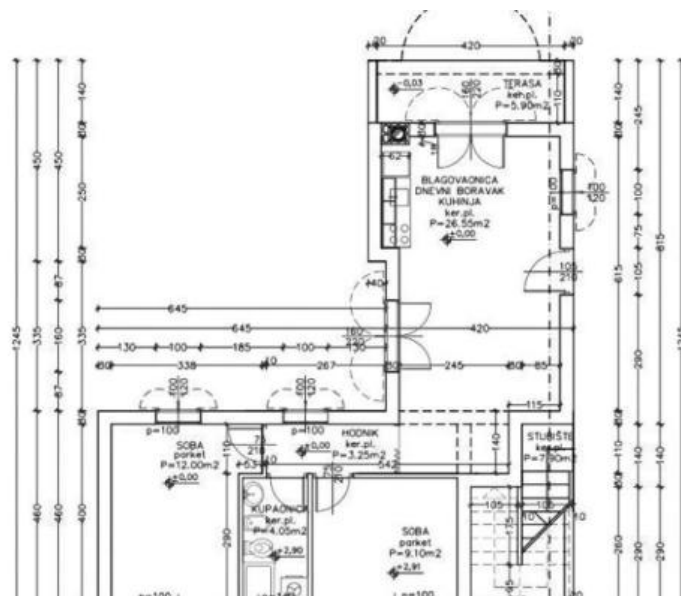
Ház

Medulin, Isztria



Ház

Medulin, Isztria



Ház

Medulin, Isztria

