

Ház

Medulin, Isztria



Ház

Medulin, Isztria



ID Kód	RE-U-19792
Típus	Ház
Régió	Isztria > Pula
Helység	Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	140 m
Alapterület	142 sqm
Telekterület	119 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 534 000

A medulini villetták komplexum egy villettát kínál 140 méterre a tengertől!

A komplexum 2010-ben épült, és az évtized során a villákat bérbe adták.

Az eladás előtt 2022-2023-ban felújításra került.

A komplexum az aktív Medulin csendes részén található, közel a 4 csillagos szállodák szolgáltatásaihoz.

A villetta egy kétszintes épület, amely a földszinten és az első emeleten átnyúlik, és két többszintes lakóegységből áll.

A földszinten egy 70,40 m² alapterületű lakóegység található. A lakás alapterülete tartozékok (parkolóhely) és mellékrészek (terasz és loggia) nélkül 53,5 m². Két hálósobából, egy fürdőszobából és egy nappaliból, étkezőből és konyhából álló nappaliból, valamint két teraszból és egy loggiából áll.

Az első emeleten egy 72,25 m² alapterületű lakóegység található. A lakás alapterülete tartozékok (lépcsőház, parkolóhely) és oldalrészek (terasz) nélkül 57,5 m². Található benne két hálósoba, fürdőszoba, nappali, étkező és konyha egyesítő nappalirész, valamint két terasz.

A kert parkosított, két parkolóhelyet tartalmaz. Az ingatlan teljesen felszerelt és bútorozott, így eladó.

A kérdéses ingatlan eladója jogi személy.

Az ingatlan kivételes elhelyezkedése és belső térrendezése lehetőséget ad egy kényelmes családi életre, vagy egy már jól bejáratott turisztikai bérbeadó vállalkozásba történő befektetésre.

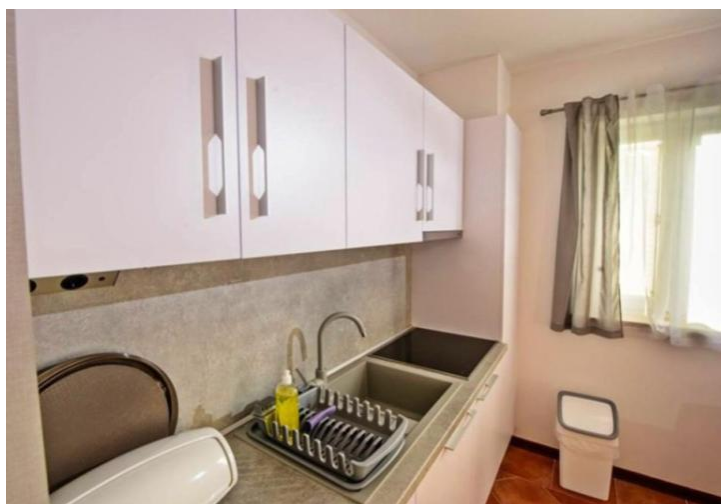
Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

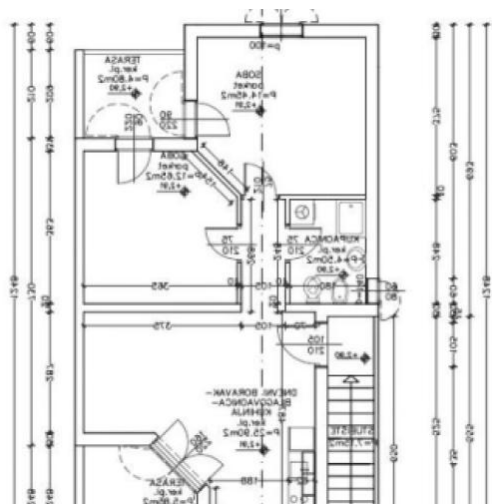
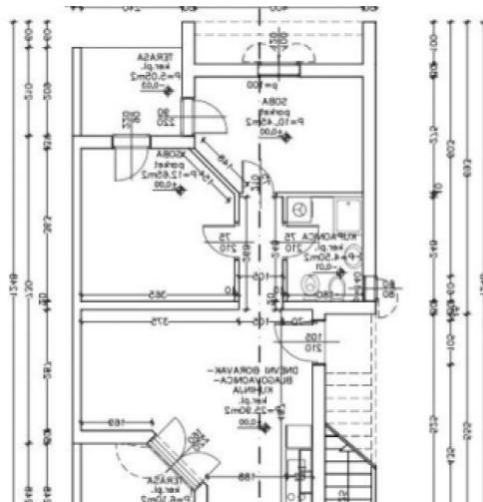
Ház

Medulin, Isztria



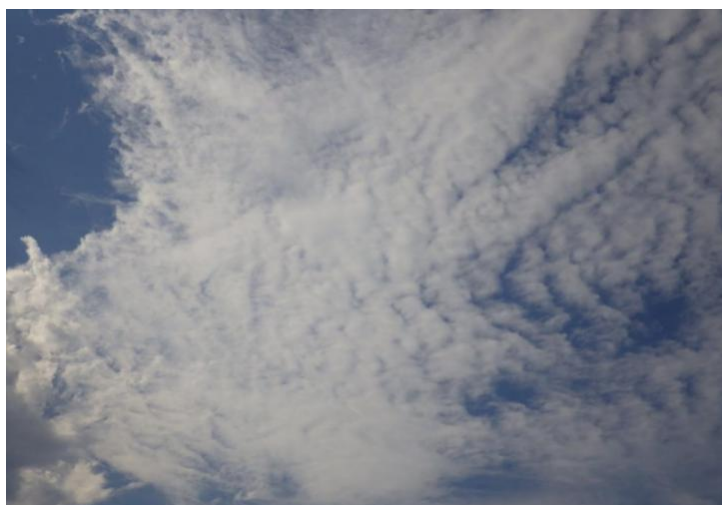
Ház

Medulin, Isztria



Ház

Medulin, Isztria



Ház

Medulin, Isztria

