

Villa

Medulin, Isztria



ID Kód

RE-U-19779

Típus

Villa

Régió

Isztria > Pula

Helység

Medulin

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

140 m

Alapterület

142 sqm

Telekterület

123 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Medulin, Isztria



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 534 000

Medulinban, a tengertől és a strandtól mindössze 140 méterre több, azonos konceptből készült villetta eladó!
A Villetták az évtizedek óta működő turisztikai komplexumhoz tartoznak.
2023-ban az eladási bejelentés előtt a villetták felújításra kerültek.

A kínálatban lévő villtta többszintes épületnek készült, a földszinten és az emeleten átnyúlik, és két többszintes lakóegységből áll.

A földszinten egy 70,42 m² alapterületű lakóegység található. A lakás alapterülete tartozékok (parkolóhely) és mellékrészek (terasz és loggia) nélkül 53,5 m². Két hálósobából, egy fürdőszobából és egy nappaliból, étkezőből és konyhából álló nappaliból, valamint két teraszból és egy loggiából áll.

Az első emeleten egy 72,35 m² alapterületű lakóegység található. A lakás alapterülete tartozékok (lépcsőház, parkolóhely) és oldalrészek (terasz) nélkül 57,5 m². Két hálósoba, egy fürdőszoba és egy nappali, amely egyesíti a nappalit, az étkezőt és a konyhát, valamint két teraszt.

A kert parkosított, két parkolóhelyet tartalmaz.

Az ingatlan teljesen felszerelt és bútorozott, így eladó. A kérdéses ingatlan eladója jogi személy.

Az ingatlan kivételes elhelyezkedése és belső térrendezése lehetőséget ad egy kényelmes családi életre, vagy egy már jól bejáratott turisztikai bérbeadási vállalkozásba történő befektetésre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Medulin, Isztria



Ár/m²:
3761 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3609 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3567 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4380 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3867 €

Villa

Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

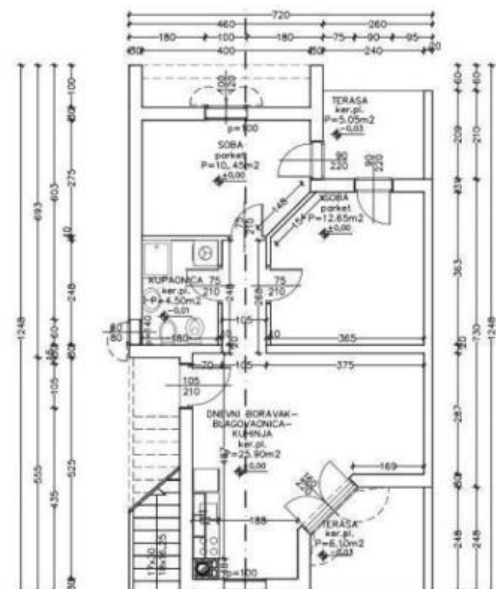
Villa

Medulin, Isztria

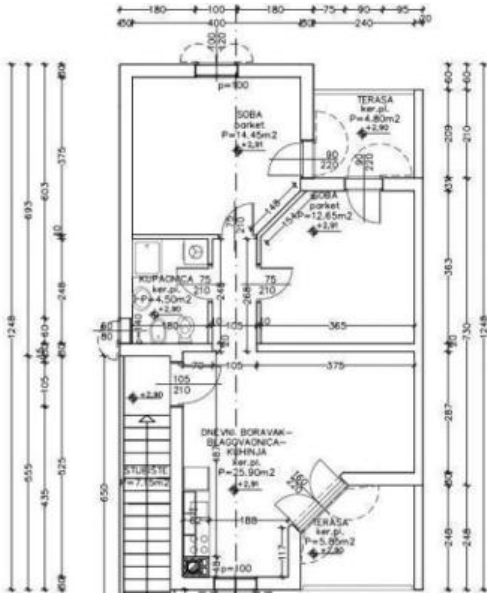


Villa

Medulin, Isztria



Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Istria



Villa

Medulin, Istria



Villa

Medulin, Istria

