



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

RE-U-19793

Lakás

Isztria > Pula

Medulin

Nem

Nem

140 m

Lakás

Medulin, Isztria



Alapterület	67 sqm
Hálósobák száma	1
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 267 000

Apartman Medulinban, mindössze 140 méterre a tengertől - teljesen berendezett és felszerelt!

A teljes terület 73,5 nm.

Az épület a földszinten és az emeleten átnyúlik, és összesen két funkcionális elrendezésű lakóegységet tartalmaz.

Az eladás tárgya egy 67,53 m² alapterületű lakás az épület első emeletén. A lakás alapterülete alkatrészek (parkolóhely) és oldalrész (terasz) nélkül 43,7 m².

Található benne egy hálószoba, egy fürdőszoba, egy nappali, amely egyesíti a nappalit, az étkezőt és a konyhát, valamint két terasz. A lakáshoz egy parkolóhely tartozik. Ez a vonzó fekvésű lakás ideális lehetőség egy kellemes családi életre, vagy befektetésnek, idegenforgalmi célú bérbeadásra.

Az eladó jogi személy.

Ebben az egy évtizedig bérbeadásra használt rezidenciában több hasonló típusú lakás található, kiváló kihasználtsági eredménnyel.

Az eladási bejelentést megelőzően 2022-2023 között felújítás történt.

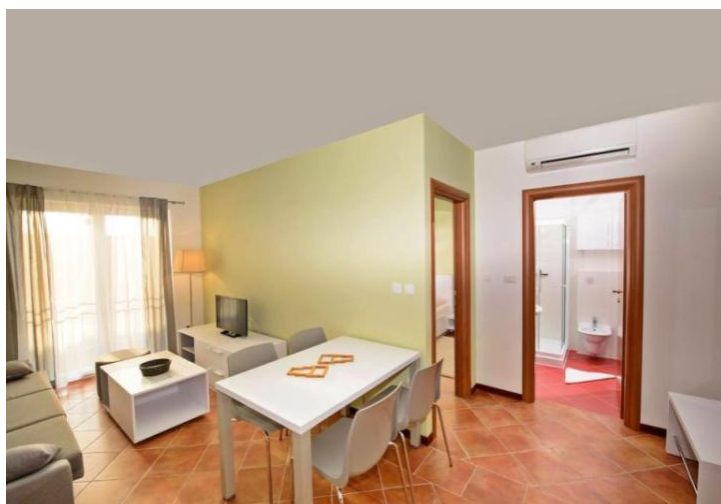
Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

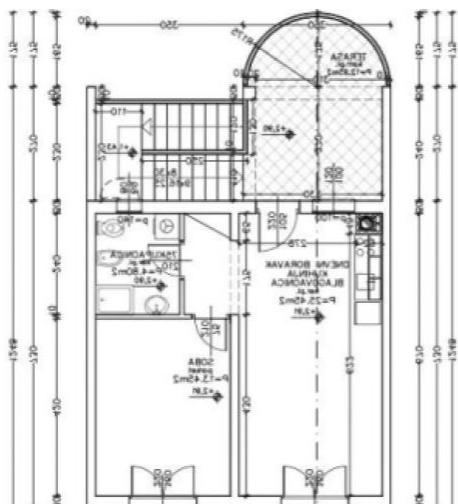
Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Lakás

Medulin, Isztria



Lakás

Medulin, Isztria

