

Ház

Split, Dalmácia



ID Kód
Típus
Régió

RE-LB-IRO1416
Ház
Dalmácia > Split

Ház

Split, Dalmácia



Helység	Split
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	1500 m
Alapterület	300 sqm
Telekterület	423 sqm
Hálósobák száma	7
Fürdőszobák száma	3
Ár	Ár kéérésre

Egy ikerház Split központjában, egy csendes környéken, mindössze 20 perces sétára a városközponttól, a híres nyüzsgő rivától és a Diocletianus-palotától.

A ház 300 m²-es lakóterülettel és 423 m²-es telken található.

Négy szintre terjed ki.

A földszinten 3 hálósoba, nappali, étkező, konyha, fürdőszoba, előszoba található.

Az első emeleti szint a földszinttel megegyező helyiségleltérvezésű, és a ház hosszában végigfutó erkélyre nyílik kijárat.

A tetőtér egy egyszobás lakásból áll, kb. 60 m²-es és egy 60 m²-es terasz.

A házhoz tartozik egy pince is, ahol két garázs, egy taverna, egy mosókonyha és két további szoba található.

A ház nem közös. Lehetőség van egy másik emelet korszerűsítésére is.

Az elmúlt években Split városa az egyik kedvenc turisztikai célponttá fejlődött, gazdag kulturális és történelmi örökséggel, számos turisztikai látványossággal és természeti szépséggel.

Tekintettel a rendkívül vonzó elhelyezkedésre, ez az ingatlan ideális választás az év 365 napján itt lakni vagy turisztikai befektetésként.

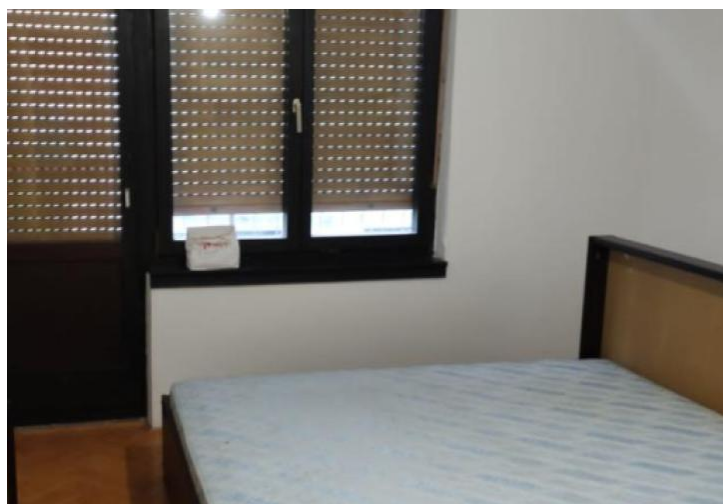
Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Split, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

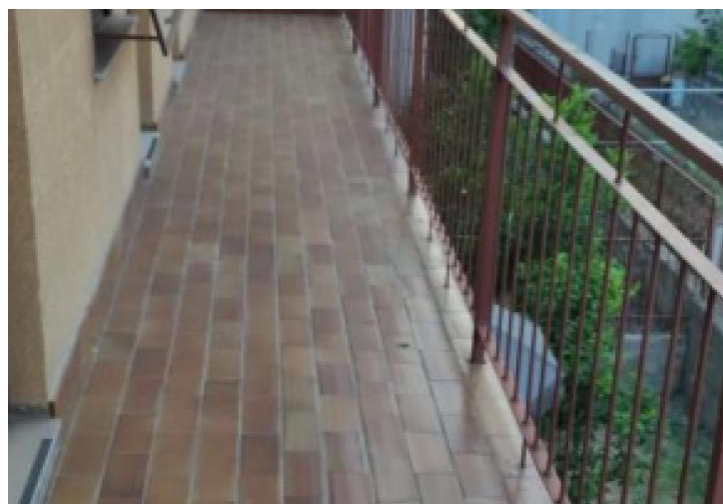
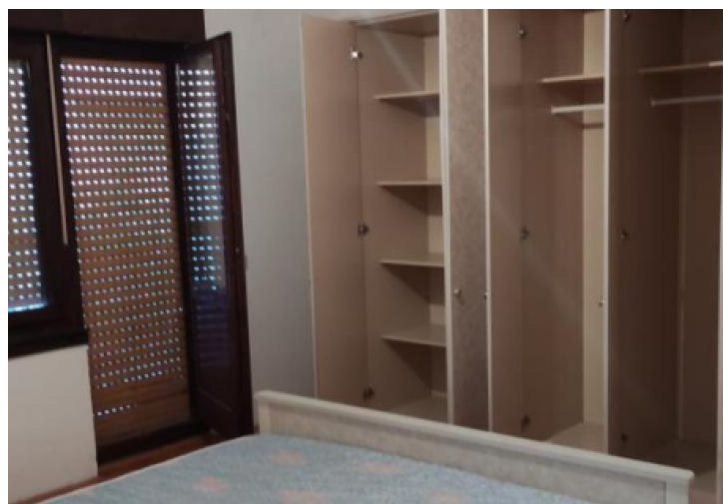
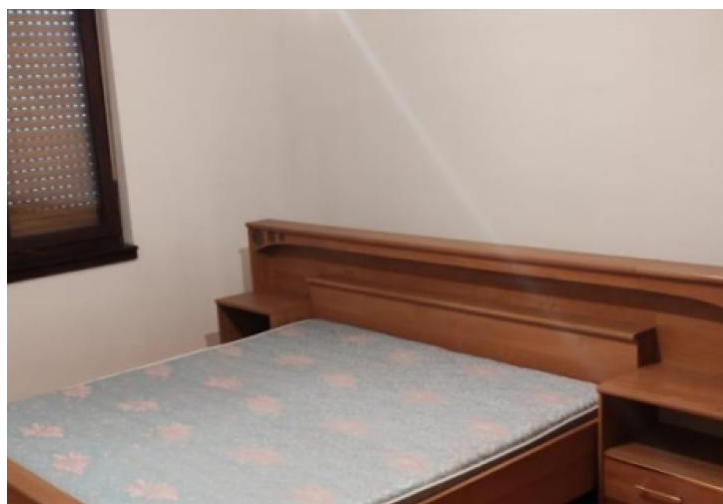
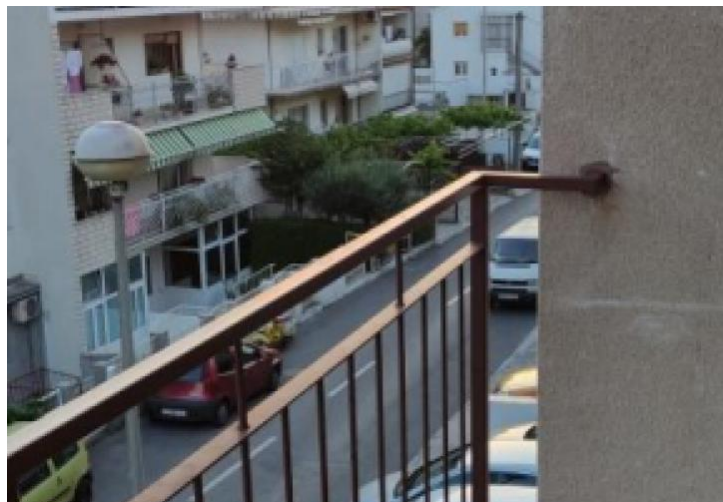
Ház

Split, Dalmácia



Ház

Split, Dalmácia



Ház

Split, Dalmácia

