

Lakás

Opatija, Kvarner



ID Kód	RE-AB-QBR4
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Opatija
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	198 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 1 130 000

Extravagáns új rezidencia medencével, kerttel, garázzsal, tárolókkal és lifttel Abbáziában!
Ultramodern koncepció!

Egyedülálló butikfejlesztés exkluzív egy, két és három hálósobás apartmanokból, melyek az Adriai-tengerre néznek, kortárs építészeti stílusban, modern luxus belső terekkel és a legújabb otthoni technológiával büszkélkedhetnek.

Ez az öt kiemelkedő luxusapartman jól elosztott belső tereket kínál, ahol a nappali, az étkező és a teljesen felszerelt, modern konyha reggelizőpulttal egy olyan élettérre olvad össze, amely a padlótól a mennyezetig érő ajtóktól és ablakoktól maximalizálja a kilátást.

A külső és belső tér közötti kapcsolat zökkenőmentes a nagyvonalú fedett és fedetlen teraszokkal – tökéletes hely a kikapcsolódásra és a történelmi városközpont, az Adriai-tengerre és a Krk és Cres sziget érintetlen természetére néző kilátásban.

A lakások mindegyike nagyon magas színvonalon, az ingatlanokhoz illően, a legkiválóbb anyagokkal készült, hogy tökéletes lakókörnyezetet teremtsen.

A tágas hálósobákban beépített szekrények találhatók, a főlakosztályban pedig gardrób és gyönyörű fürdőszoba található. Az ápolts kerten kívül egy elegáns úszómedence vesz körül – egy hely a kikapcsolódásra és az élvezetre.

Minden részletet átgondoltak annak érdekében, hogy itt élni egy különleges élmény legyen. Mindenütt kiváló berendezési tárgyak és szerelvények találhatók, beleértve a padlófűtést, a hideg-meleg légkondicionálást, valamint a padlótól a mennyezetig érő ajtókat, hogy maximalizálják a kilátást, és lehetővé tegyék a természetes fény beáramlását. Minden hálósobában beépített szekrények és saját fürdőszoba található porcelán szaniterekkel. A mesterlakosztály gyönyörűen megtervezett tolóajtókkal, amelyek a személyes teraszról lenyűgöző kilátást nyújtanak. Az ingatlan saját mélygarázst és tárolóhelyiségeket kínál, mindkettő közvetlenül kapcsolódik a lakásokhoz lifttel. Ezenkívül a luxus anyagok, a saját fedett és fedetlen teraszok és a kert elegánsan kialakított medencével egy elegánsan megtervezett nyitott terű otthont biztosít, amely kényelmes és stílusos életet kínál.

A rezidencia jellemzői:

- Padlófűtés biztosítja a kényelmes szállást az év 365 napján
- Saját terasz
- Beltéri és kültéri kandalló
- Padlótól a mennyezetig érő üveghomlokzatok
- Privát medence (néhány apartman)
- Közös medence (minden apartman)
- Belső testreszabási lehetőségek
- Teljesen felszerelt konyha
- Beépített gardróbszekrények
- Hideg-meleg klíma
- Saját mélygarázs
- Bejárati csarnok

- Előcsarnok

Az alábbi lakás eladó:

LAKÁS 4 - 162 nm. - szalon, konyha, 3 hálósoba, 3 fürdőszoba, terasz 40 nm. - 2 garázs, mosoda - A teljes terület 198 nm. Az ár 1 130 000 euró. áfából.

Részletes katalógus kérésre elérhető.

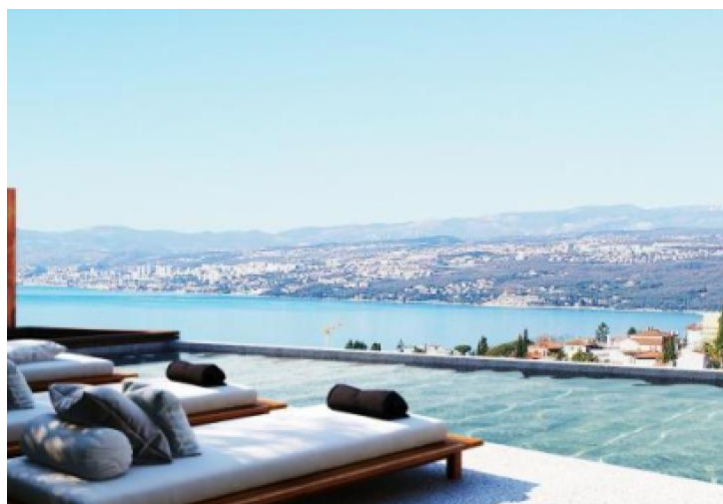
Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

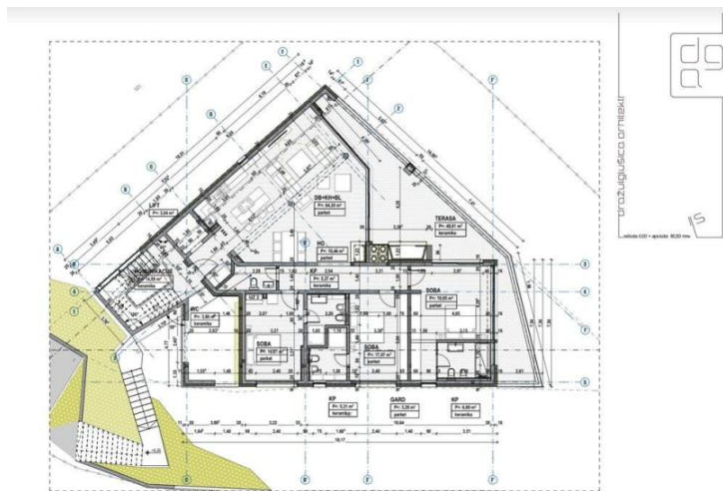
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Lakás

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Lakás

Opatija, Kvarner

