

Villa

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-20024
Típus	Villa
Régió	Isztria > Poreč
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	400 m
Alapterület	120 sqm
Telekterület	589 sqm

Villa

Poreč, Isztria



Hálószobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 820 000

Új ikerház medencével 400 m-re a tengertől Porec környékén!

Poreč városától és bájos strandjaitól mindössze 7 km-re, egy kicsi és turisztikai helyen, ahol az élethez és a turizmushoz szükséges létesítmények megtalálhatók, kínálunk egy ikerház villát medencével, amely örömet okoz. te eleinte a varázsával.

A villetta egy 589 m² alapterületű telken található, maga a terület pedig 120 m².

Földszintből és első emeletből áll.

A földszinten egy konyha, étkező és nappali található, mindezt nyitott térben, valamint egy vendég WC.

A felső szinten további 2 hálószoba található, amelyek közös fürdőszobával rendelkeznek. Valamint az étkező a nyári teraszra vezet, ahol pergola kerül kialakításra, hogy megvédje a naptól és az esőtől.

Az udvaron úszómedence és napozórész is található. A fűtést és hűtést minden szobában klíma biztosítja. A villa az elkészülési fázisban van, türelmetlenül várja új tulajdonosait.

Elhelyezkedését tekintve ideális ingatlan a turizmusba fektetni vágyóknak, de annak is, aki a strandtól nem messze keres egy meleg családi otthont.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Úszómedence

Melléképület

Urbanizált

Villa

Poreč, Isztria



Ár/m²:
6.833 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.014 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.866 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.552 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.950 €

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria

