

Lakás

Ciovo, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO1430

Típus

Lakás

Régió

Dalmácia > Trogir, Ciovo

Helység

Ciovo

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

250 m

Alapterület

80 sqm

Hálószobák száma

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Ciovo, Dalmácia



Fürdőszobák száma
Ár

1
€ 330 000

Kivételes ajánlat Ciovo számára - új, bájos rezidencia 6 luxus egységből mindössze 250 méterre a tengertől és a strandtól!

A kivitelezési munkák befejezése 2023 végére várható.

Már csak egy lakás maradt - PENTHOUSE1: 2. EMELET, 80 m², keleti tájolású; 2 hálószoba, előszoba, fürdőszoba, nappali konyhával és étkezővel, terasz, tetőterasz. Az eladási ár tartalmaz egy garázsbeállót és egy tárolót. Ár: 330 000 €

Vonzó elhelyezkedése és minőségi építkezése rendkívül jövedelmező befektetéssé teszi ezt az ingatlant. Tökéletes hely, amely jó összeköttetéssel rendelkezik a mindössze 15 perces autóútra található spliti repülőtérrel, valamint Trogir (8 perc) és Split (30 perc) történelmi UNESCO-városaival.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4125 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4291 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4125 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4463 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4130 €

Lakás

Ciovo, Dalmácia



