

Ház

Hvar, Dalmácia



ID Kód	RE-TR-4670
Típus	Ház
Régió	Dalmácia > Hvar sziget
Helység	Hvar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	125 sqm
Ár	€ 490 000

Vonzó kőház Hvar városának kellős közepén, a szuper népszerű Hvar szigeten, kiváló helyen!
Ez egy 4 szintes ház, kb. Összesen 125 m² (szintenként kb. 30 m² + bejárati terület), kiváló kereskedelmi potenciállal (étterem, butikhotel, szobák/apartmanok), beton mezzanine szerkezetek, nagyrészt megtisztítva és felújításra készen, gyönyörű kilátással a tengerre. a legfelső emelet.
A ház némi felújításra szorul.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Hvar, Dalmácia



Ház

Hvar, Dalmácia

