

Lakás

Krk, Kvarner



Lakás

Krk, Kvarner



ID Kód	RE-U-16083
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Krk
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	900 m
Alapterület	75 sqm
Telekterület	94 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 375 000

Eladó duplex lakás a Krk-félszigeten Krk városában kb. 900 méterre a tengertől!
Építés éve - 2014.

75 nm-es duplex három hálósobás lakás. mindössze négy lakóegységből álló lakóépület első emeletén és magas tetőterében eladó. A lakáshoz tartozik egy 57 m²-es kert/udvar és két 37 m²-es parkolóhely. Az első emeleten található egy fürdőszoba és egy konyha étkezővel és egy nappalival és egy loggia. Belső lépcső vezet a második emeletre a tetőtérben, mely három hálósobából és egy tágas WC-ből áll. A lakás teljesen bútorozott, redőnnel ellátott PVC-asztalos és légkondicionált, emeletenként egy klímával. Fa/pellet fűtés lehetséges. Az új építésű lakóház kb. 700 m-re Krk városközpontjától és minden kényelmi szolgáltatástól. Az ingatlan többszintes, az ingatlan tiszta és tehermentes.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4420 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4124 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

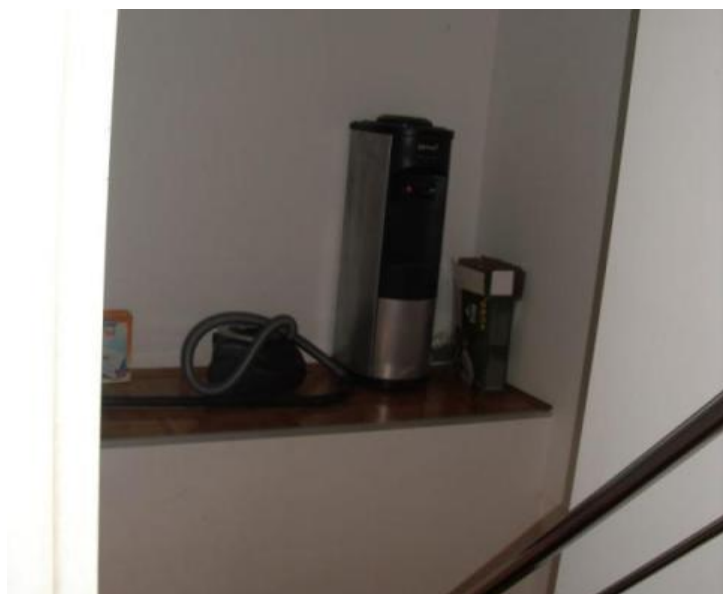
Krk, Kvarner



Lakás

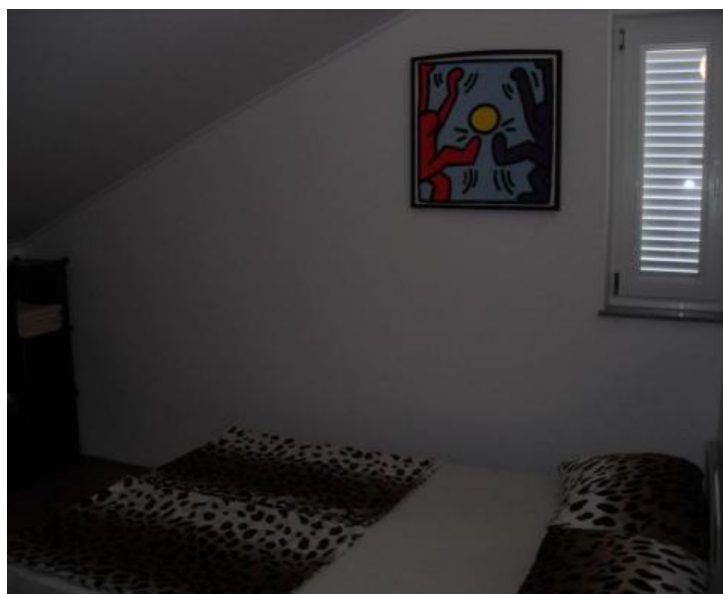
Krk, Kvarner





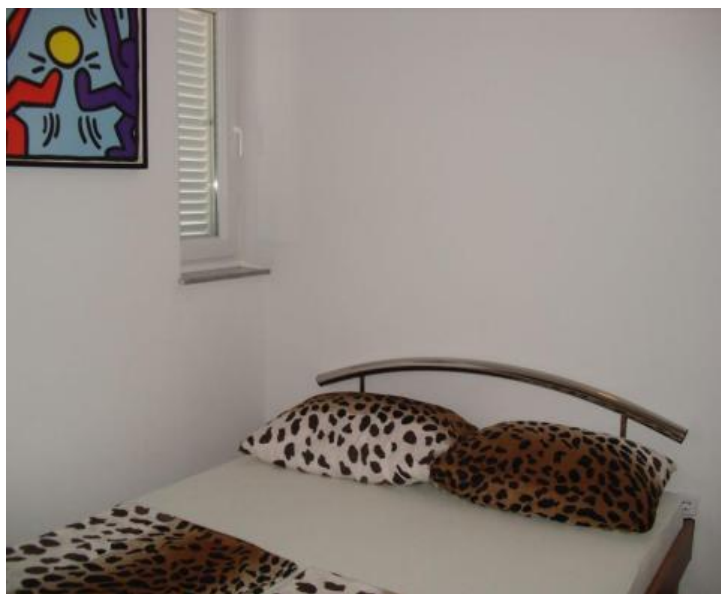
Lakás

Krk, Kvarner



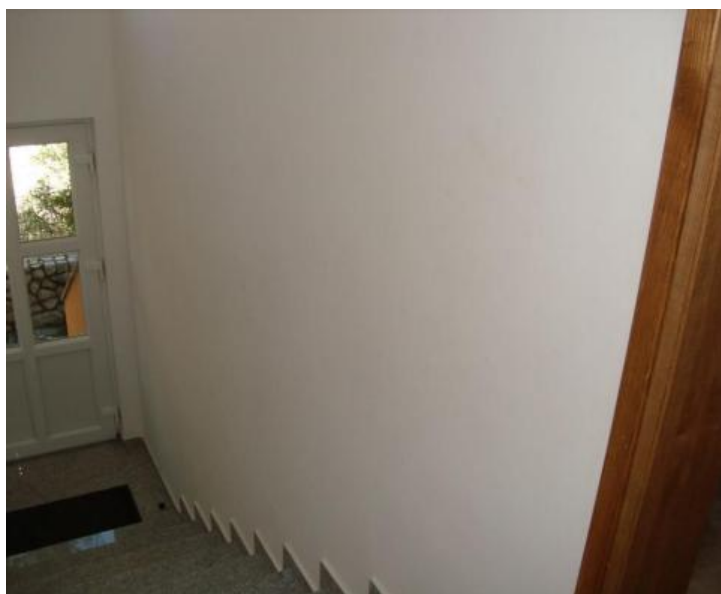
Lakás

Krk, Kvarner



Lakás

Krk, Kvarner



Lakás

Krk, Kvarner

