

Lakás

Vantačići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



ID Kód	RE-U-13883
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Vantačići, Malinska-Dubašnica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	350 m
Alapterület	126 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 470 000

Luxus, modern apartman kerttel, egy modern új épületben, 350 m-re a tengertől Krk szigetén (félszigeten) Malinska körzetében.

88,51 m²-es nappalival rendelkező két hálósobás luxuslakás egy modern, új épület első emeletén található. Található benne előszoba, konyha étkezővel és nappalival, két hálósoba, két fürdőszoba, kamra, erkély és egy fedett terasz részleges kilátással a tengerre.

A lakáshoz tartozik még az épület földszintjén egy 42,69 m²-es, a megrendelő kívánsága szerint alakítható, alakítható póthelyiség, ahonnan ki lehet jutni a kertbe. Minőségi kivitelezés és felszereltség, a tér klimatizált. Parkolóhely is tartozik hozzá.

Vonzó helyen, csendes környezetben, mindössze 350 m-re a tengertől. A létesítmény ideális bérbeadásra. A munkálatok tervezett befejezési határideje 2023 eleje.

Megjegyzés: Ez az ingatlan az ÁFA rendszerben van.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Vantačići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ár/m²:
3730 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4407 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4022 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4477 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4130 €

Lakás

Vantačići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Vantačići, Malinska-Dubašnica, Kvarner

