

# Lakás

Vantačići, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner



|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-U-13942                    |
| <b>Típus</b>                    | Lakás                         |
| <b>Régió</b>                    | Kvarner > Krk sziget          |
| <b>Helység</b>                  | Vantačići, Malinska-Dubašnica |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem                           |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Igen                          |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 350 m                         |
| <b>Alapterület</b>              | 120 sqm                       |
| <b>Hálósobák száma</b>          | 2                             |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 2                             |
| <b>Ár</b>                       | € 430 000                     |

Modern apartman kerttel, egy modern új épületben, 350 m-re a tengertől a szupernépszerű Malinskában.

Ez egy 88,51 m<sup>2</sup>-es lakóterületű luxus két hálósobás apartman egy modern, új épület első emeletén Malinska közelében.

Található benne előszoba, konyha étkezővel és nappalival, két hálósoba, két fürdőszoba, kamra, erkély és egy fedett terasz részleges kilátással a tengerre.

A lakáshoz tartozik még az épület földszintjén egy 42,69 m<sup>2</sup>-es, a megrendelő kívánsága szerint alakítható, alakítható póthelyiség, ahonnan ki lehet jutni a kertbe.

Minőségi kivitelezés és felszereltség, a tér klimatizált.

Parkolóhely is tartozik hozzá.

Vonzó helyen, csendes környezetben, mindössze 350 m-re a tengertől. A létesítmény ideális bérbeadásra.

A munkálatok tervezett befejezési határideje 2023 eleje.

Megjegyzés: Ez az ingatlan az ÁFA rendszerben van.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

## Vantačići, Malinska-Dubašnica, Kvarner



