



ID Kód	RE-U-16286
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Krk
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	500 m
Alapterület	76 sqm
Hálósobák száma	1
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 362 500

Luxus új lakás Krk városában, mindössze 500 méterre a tengertől!

Az új lakóháznak 2023-ban kell elkészülnie.

A 76,60 m²-es lakóterülethez tartozik egy előszoba, egy tágas nappali, egy szép modern konyha étkezővel, egy hálósoba, egy fürdőszoba és egy praktikus tároló helyiség.

A tengerre és a környező területre ellenállhatatlan kilátást nyújtó erkély különleges hangulatot és élvezetet biztosít a napsütésben.

Ehhez a nagyon jó minőségű és első osztályú szaniterekkel rendelkező luxusingatlanhoz az építkezés során kiváló minőségű anyagokat, kerámiát és klímaberendezéseket használnak.

Az ingatlan nem csak szép külső és belső megjelenésével, hanem minőségi és modern felszereltségével is kiemelkedik a többi közül.

Két parkolóhely a gondosan parkosított kertben található. A gyönyörű kilátás, a modern dizájn és a luxus felszereltség ideálissá teszi ezt az ingatlant befektetésnek és turizmusnak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4770 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4402 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3934 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4459 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4124 €

Lakás

Krk, Kvarner



Lakás

Krk, Kvarner



Lakás

Krk, Kvarner



S2 NETO POVRŠINE		
- A	2.7.	spremište
- A	2.1.	hodnik
- A	2.2.	soba
- A	2.3.	kupaona
- A	2.4.	kuhinja blagavaona d boravak
- A	2.5.	ostava
- A	2.6.	balkon

