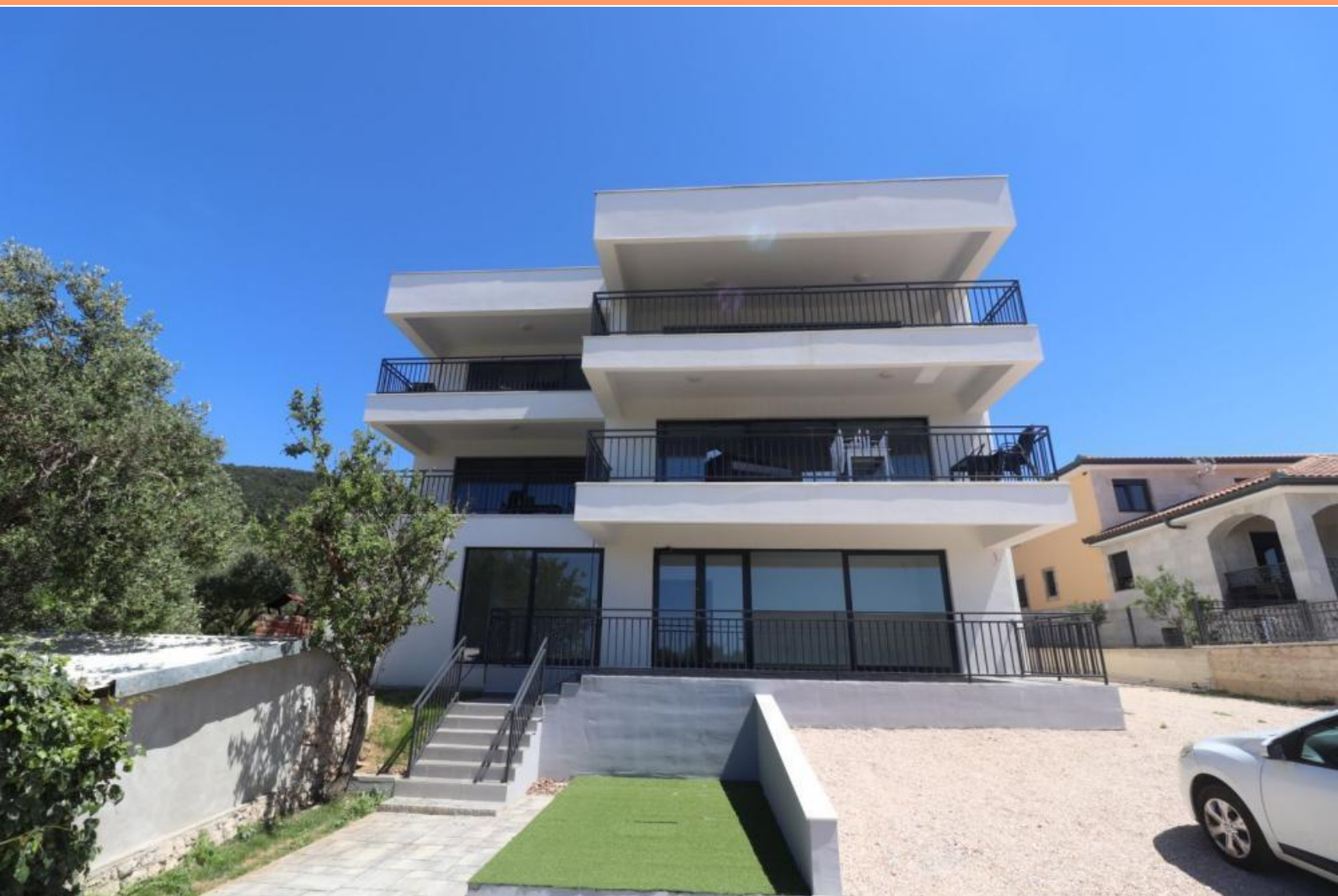


Lakás

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



ID Kód	RE-U-14295
Típus	Lakás
Régió	Karlobag
Helység	Barbat na Rabu, Rab
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	70 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 220 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új luxuslakás tengerre néző Rab-szigeten, Barbatban, mindössze 300 méterre a tengertől!

A teljes terület 70 nm. 2022-ben elkészült új lakóházhoz tartozik.

A lakásban két hálószoba, tágas nappali konyhával, fürdőszoba WC-vel, külön WC, bejárati terasz és nagy erkély található.

Első osztályú csempék és minőségi alumínium asztalosok kerültek beépítésre.

A lakáshoz egy parkolóhely tartozik. Az épület idén elkészült, beköltözhető.

Remek lehetőség!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Ár/m²:
3143 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3828 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3756 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4481 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4135 €

Lakás

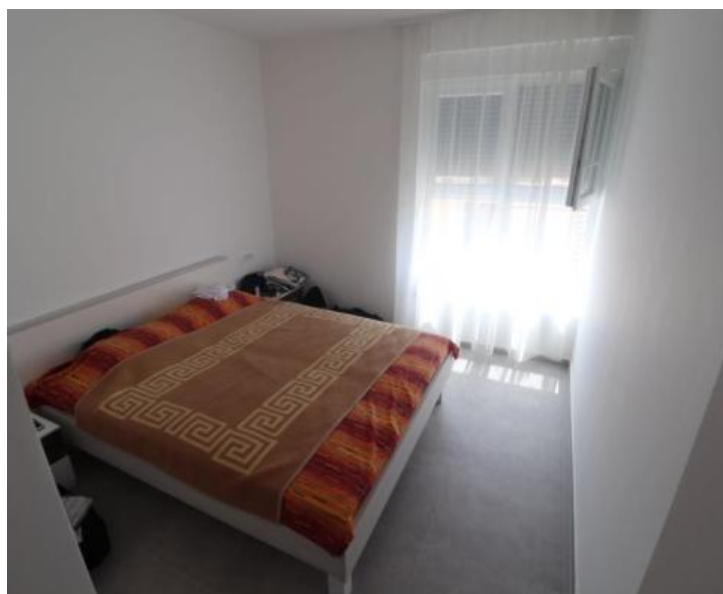
Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com