



ID Kód	RE-U-16285
Típus	Lakás
Régió	Kvarner › Krk sziget
Helység	Krk
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	500 m
Alapterület	262 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 850 000

262 nm-es luxuslakás. a Krk-félszigeten, mindössze 500 méterre a tengertől!

Tengerre néző ultramodern rezidencia Krk városában, 2023-ban készül el.

A pompás lakás lakóterülete 262,50 m², benne előszoba, tágas nappali, igényes konyha étkezővel, három korszerűen felszerelt hálószoba, két fürdőszoba és egy praktikus tároló helyiség.

Az ingatlan kiváló minőségű, klímával, alumínium asztalos és biztonsági ajtókkal felszerelt. Ehhez a kivételes ingatlanhoz tartozik egy nagyon tágas, 69 m²-es taverna is.

A mediterrán növényekkel körülvett, aprólékosan parkosított udvarban található 20,70 m²-es medence különleges varázst ad ennek a csúcsmínőségű ingatlannak.

A lakáshoz két parkolóhely tartozik.

Az elhelyezkedés, a kilátás és az építkezés minősége a fő jellemzői ennek a kivételes ingatlannak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3244 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4402 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3934 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4459 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4124 €

Lakás

Krk, Kvarner



Lakás

Krk, Kvarner



Lakás

Krk, Kvarner



KORISNE (NETO) POVRŠINE			
			Površina
Podrum			
TAN 01 - A	1.11.	konoba	69,0
			69,0 m²
Prizemlje			
TAN 01 - A	1.1.	hodnik	10,6
TAN 01 - A	1.2.	kupaona	4,0
TAN 01 - A	1.3.	soba	11,4
TAN 01 - A	1.4.	soba	10,4
TAN 01 - A	1.5.	ostava	1,6
TAN 01 - A	1.6.	kupaona	4,7
TAN 01 - A	1.7.	kuhinja blagavaona d	34,8
TAN 01 - A	1.8.	soba	11,6
TAN 01 - A	1.9.	terasa	83,7
TAN 01 - A	1.10.	bazen	20,7
			193,5 m²
			262,5 m²

