

Új Építésű ingatlan

Sukošan, Dalmácia



ID Kód

RE-LBU-20120

Típus

Új Építésű ingatlan

Régió

Dalmácia > Zadar

Helység

Sukošan

Első vonal a tenger felé

Igen

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

8 m

Alapterület

128 sqm

Telekterület

100 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 499 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luxus új ingatlan az első sorban a tengertől Sukosan!

Ezt a 128 nm-es S1-es luxuslakást kínáljuk. a földszinten, mely előszoba, nappali konyhával és étkező nyitott alaprajzú, 3 hálószoba, 2 fürdőszoba, mosókonyha, wc, fedett és zárt terasz és egy kis kertből áll.

A földszinti lakáshoz két parkolóhely tartozik, egy a garázsban és egy kint a saját kertben, ahol pálmafák mellett szabadtéri kandalló található.

A lakás felszereltsége minőségi: minőségi porcelán kerámia és modern, minőségi szaniterek, lakásonként külön napkollektoros rendszer, Mitsubishi hőszivattyú fűtésre és hűtésre, padlófűtés, elektromos redőnyök - raffstore modern dizájn, Mitsubishi klíma, lakás szellőztetés, betörésbiztos bejárati ajtó minden lakásba, háromrétegű üveg - Alumínium masszív asztalos és üvegfalak, videó kaputelefon, videó megfigyelés riasztóval, modern világítás és elektromos berendezések, távirányító berendezések olyan alkalmazásokon keresztül, mint a videó kaputelefon, ajtónyitás, videó megfigyelés, redőnyök-raffstore, fűtés és hűtés stb., A+ energiatanúsítvány. Az emeleti lakások zárt és fedett teraszai nap- vagy viharvédelemként alumínium tolóredőnnyel zárhatók, a földszinti lakás redőnnyel védett. A városi villa Sukosan egyik legszebb kisvárosában található, Sukosan központjának közvetlen közelében és rövid távolságra Zadartól.

Az új rezidencia a tenger mellett, az első sorban található, alig néhány méterre, így a tengerre nyíló kilátás garantált.

Az épület az építkezés utolsó szakaszában van, ahol 2023 tavaszán várható a beköltözés. További lehetőség van a lakás konyhával és egyéb bútorokkal való felszerelésére a vevő kívánsága szerint.

Továbbra is választható kerámia, falszín, szobaajtó színek.

Ebben a rezidenciában még egy lakás áll rendelkezésre - az első emeleten. Ugyanaz a 128 nm. 499 000 euróért.

MEGJEGYZÉS: Lakásvásárlást követően kötelező szerződést kötni az épületkezelővel az udvar közös fogyasztási és karbantartási alapsomagjára, ahol további karbantartási, rendszeres ellenőrzési, esetleges takarítási és vendéggondozási szolgáltatásokat kínálnak. Kiváló szakértők állnak az Ön rendelkezésére, sok éves tapasztalattal a turizmus és a műszaki támogatás terén.

ADÓADATOK: A lakás ára az adót tartalmazza, így a vevő mentesül az ingatlanadó fizetése alól.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Sukošan, Dalmácia



Új Építésű ingatlan

Sukošan, Dalmácia



Ár/m²:
3898 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3558 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3909 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4932 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4752 €

Új Építésű ingatlan

Sukošan, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Sukošan, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Sukošan, Dalmácia

