



**ID Kód**

RE-AB-ICICINEW

**Típus**

Új Építésű ingatlan

**Régió**

Kvarner > Opatija

**Helység**

Ičići

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Igen

**Tenger közelsége**

350 m

**Alapterület**

141 sqm

**Hálósobák száma**

2

**Fürdőszobák száma**

2

**Ár**

€ 760 000

A Boutique-residence három ultramodern luxus apartmant kínál Ičićiben, mindössze 350 méterrel a gyönyörű strand felett!

Mélygarázs 9 parkolóhellyel, lifttel rendelkezik.

A földszinti lakás összterülete 194 nm. beleértve: három hálósoba fürdőszobával, öltözők, nagy szalon konyhával és étkezővel, vendég wc.

321 nm-es kert tartozik hozzá. 16 nm-es medencével. A lakáshoz három parkolóhely tartozik.

Az ár 850 000 euró. áfából.

Az első emeleti lakás összterülete 141 nm. benne: két hálósoba fürdőszobával, öltözők, nagy szalon konyhával és étkezővel, vendég wc, 23 nm-es terasz.

A lakáshoz tartozik egy 6 nm-es tároló, három parkolóhely.

Az ár 760 000 euró. áfából.

A penthouse lakás összterülete 191 nm. beleértve: három hálósoba fürdőszobával, öltözők, nagy szalon konyhával és étkezővel, vendég wc.

A lakás különleges gyöngyszeme a 85 nm-es tetőterasz. 26 nm-es medencével. és panorámás kilátás nyílik a tengerre.

Tárolóhely 5 nm. és három parkolóhely tartozik a lakáshoz.

Az ár 990 000 euró áfából.

Az építkezés befejezését 2024-re tervezik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

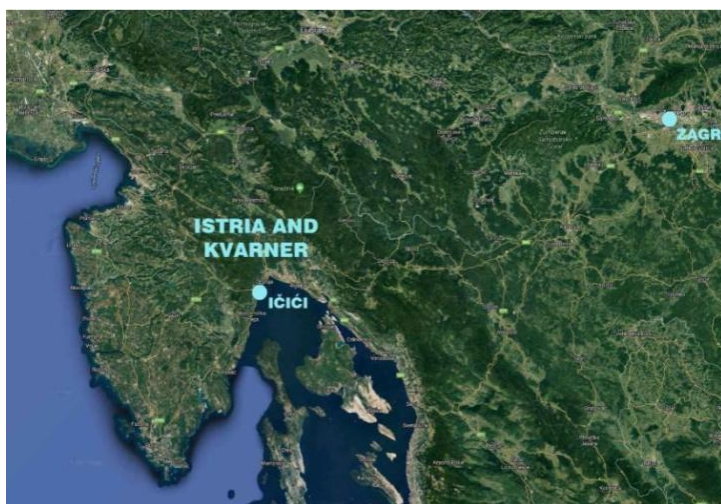
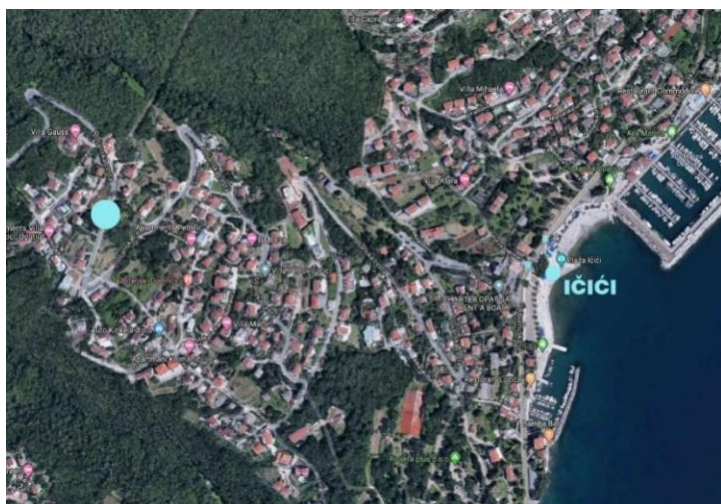
- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.



# Új Építésű ingatlan

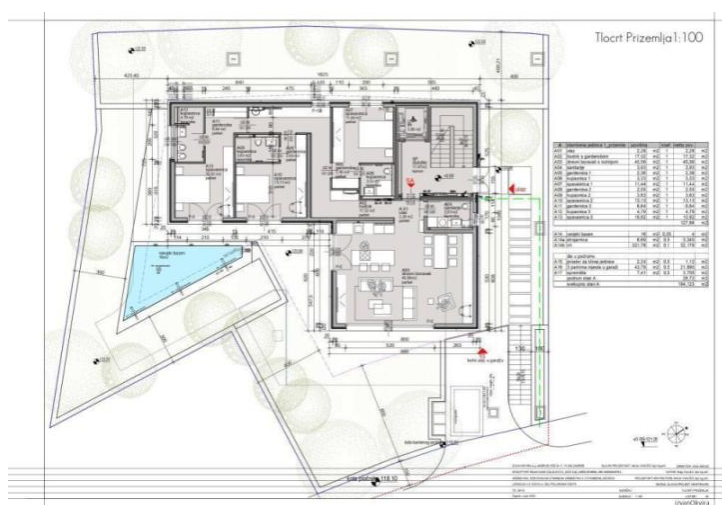
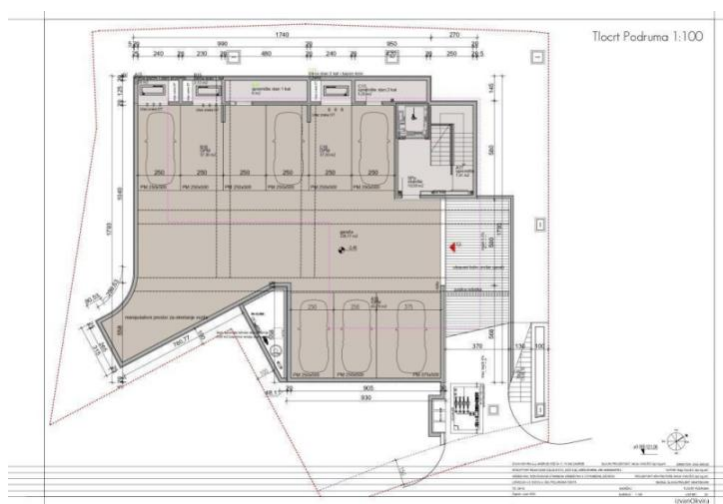
## Ičići, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com



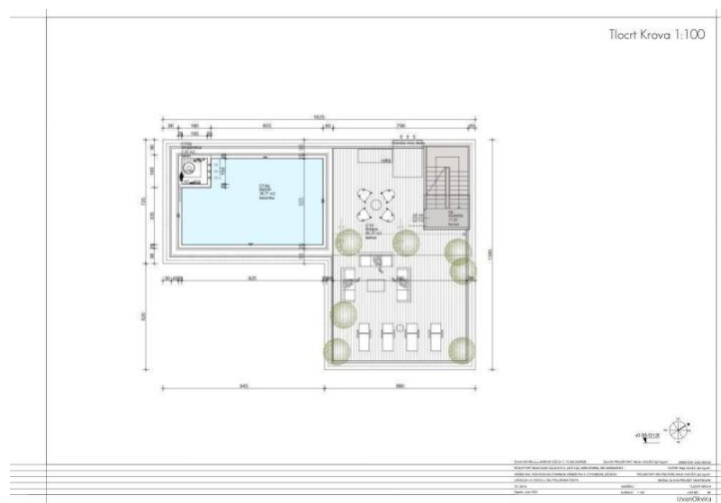
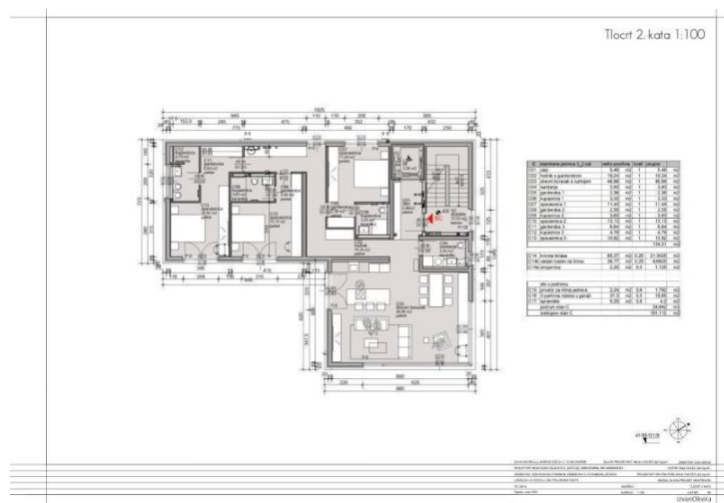
# Új Építésű ingatlan Ičići, Kvarner





# Új Építésű ingatlan

## Ičići, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
 adrionikainfo@gmail.com  
 www.adrionika.com

# Új Építésű ingatlan

## Ičići, Kvarner

