

Telek

Banjole, Medulin, Isztria



ID Kód

RE-U-20085

Típus

Telek

Régió

Isztria > Pula

Helység

Banjole, Medulin

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

150 m

Telekterület

1453 sqm

Ár

€ 190 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Egyedülálló T1-T2-T3 telek Banjole-ban, Medulinban, mindössze 150 méterre a tengertől!

Csodálatos kilátás nyílik a tengerre!

A teljes terület 1453 nm.

Ideális bérelt villának vagy apartmanháznak.

Fontos jogi megjegyzés: a helyi településrendezési terv visszavonásra kerül és felülvizsgálható.

Így nincs világosság – mit lehet építeni.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
131 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
299 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
193 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
270 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
183 €

Telek

Banjole, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com