

Ház

Trogir, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO1417

Típus

Ház

Régió

Dalmácia > Trogir, Ciovo

Helység

Trogir

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

60 m

Alapterület

120 sqm

Telekterület

10 sqm

Ház

Trogir, Dalmácia



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 272 000

Felújított kőház az egyik legkeresettebb helyen, a középkori Trogir központjában, az UNESCO által védett gyönyörű város központjában, mindössze 60 méterre a tengertől.

A dalmát kőház teljesen felszerelt egy egész éves tartózkodásra, és a tulajdonosok saját művészi vonást adnak a belső dekorációhoz.

1950-ben épült, azóta többször is felújították.

A ház összterülete 120 m², 4 emeleten elosztva.

Egy földszintből és három emeletből és egy verandából áll.

A földszinten egy tároló, egy fürdőszoba és egy hálószoba található.

Az első emeleten, ahová külső lépcsőn lehet feljutni, egy konyha és egy tágas étkező található.

Belső lépcső vezet a második emeletre, ahol egy hálószoba és egy fürdőszoba található.

A harmadik emeleten van még egy hálószoba.

A ház bútorozottan eladó.

Parkolóhely biztosított.

Trogir városa minden bizonnyal az egyik legvonzóbb turisztikai célpont az Adrián, így ez a bájos ház nagy lehetőséget rejt magában a turisták bérbeadásában.

A spliti nemzetközi repülőtér közelsége az egyik további előny.

Megjegyzés: a mi szempontunkból a belsőépítészeti némi korszerűsítést igényel, hogy emlékeztessen a 2023-as valóságra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Trogir, Dalmácia



Ár/m²:
2267 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3115 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2857 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2879 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2554 €

Ház

Trogir, Dalmácia



Ház

Trogir, Dalmácia



Ház

Trogir, Dalmácia

