

Villa

Split, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO1443

Típus

Villa

Régió

Dalmácia > Split

Helység

Split

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

3000 m

Alapterület

300 sqm

Telekterület

3700 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

6

Ár

€ 1 360 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Elegáns, modern villa úszással egy csendes Zrnovica faluban található Split közelében, 3 km-re a tengertől és a strandoktól, és mindössze 500 méterre a kellemes időtöltéshez szükséges létesítményektől.

A villa egy gyönyörű, 3700 nm-es területen található. földterület (ritka Horvátországban!)

A 2021-ben épült villa 300 m²-es lakóterülettel rendelkezik a földszinten és az első emeleten.

A földszinten található egy elegánsan berendezett nappali konyhával és étkezővel, egy szauna és egy szoba jacuzzival és zuhanyzóval. A nappaliból egy tágas terasz nyílik fűtött medencével és szabadtéri étkezővel.

A felső szinten négy hálószoba található hozzá tartozó fürdőszobával, további fürdőszoba, WC, mosókonyha.

Két hálószobából nyílik egy terasz, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik.

A tágas és parkosított kertben játszótér, különböző sportolási lehetőségek, 6 gépkocsi parkolóhely található.

Az egész ingatlant gyönyörű érintetlen természet veszi körül, amely békét és magánéletet biztosít, és ideális a nyüzsgő városi élet elől való meneküléshez.

Split repülőtere 30 km-re található a villától.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Split, Dalmácia



Ár/m²:
4533 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5966 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5078 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4700 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

Villa

Split, Dalmácia



Villa

Split, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Split, Dalmácia



Villa

Split, Dalmácia



Villa

Split, Dalmácia



Villa

Split, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Split, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Split, Dalmácia



Villa

Split, Dalmácia



Villa

Split, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Split, Dalmácia

