

Lakás

Privlaka, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1453
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia › Zadar
Helység	Privlaka
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	70 m
Alapterület	104 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 395 000

97,05 m2 nettó alapterületű luxus penthouse-t kínálunk egy butik rezidencia második emeletén, mindössze 70 méterre a strandtól!

Található benne előszoba, előszoba, konyha étkezővel és nappalival, fürdőszoba, két hálószoba és egy terasz. Az apartmanhoz tartozik egy jakuzzival felszerelt tetőterasz is, ahol gyönyörködhet a varázslatos naplementében és az Adriai-tengerre nyíló kilátásban!
A lakáshoz egy parkolóhely is tartozik.

Egy luxus faluhoz tartozik, 3 épülő épülettel.

Az épület udvarán úszómedence is található a bérlők számára, a tervezés során ügyeltek arra, hogy a lakások intimitását ne zavarják.

A villák tágas telken helyezkednek el, és mindegyikhez saját kert tartozik, gyönyörűen parkosított, őshonos gyógynövényekkel és mediterrán növényekkel gazdagított udvarral.

Gondosan úgy tervezték őket, hogy a funkcionalitást, a luxust és a kényelmet úgy ötvözzék, hogy még a legigényesebb vásárlókat is kielégítsék.

A projekt tervezett befejezése 2023 júniusa.

Az építkezés az építőipari szakma legmagasabb színvonalának megfelelően történik.

BERENDEZÉS ÉS ANYAG: Smart Inverter klíma fűtő- és hűtési rendszerek, padlófűtés fürdőszoba padlófűtéssel, csúcsminőségű belső ácsok teljes készlettel, modern dizájnnal és vonalvezetéssel, modern hatkamrás PVC külső asztalosok iso háromrétegű üveggel és Low-e bevonattal kívül neves európai gyártók, külső asztalos munkák elektromos hajtású ALU redőnyökkel és integrált szúnyoghálókkal, neves EU gyártók csúcsminőségű szaniterekkel, első osztályú parketta és kerámia, okos beépítés előkészítés, bejárati okos kulcskártya az épülethez, videó kaputelefon, elektromos járművek töltőállomása, termikus homlokzat... .

A csúcsminőségű építkezés és a fényűző dekoráció, valamint a gyönyörű strand és a tiszta tenger közelsége miatt ez a lakás tökéletes befektetési és nyaralóhellyé.

Privlaka egy kis festői hely az Adriai-tenger partján, amely gyönyörű naplementeiről, homokos öbleiről és halászati hagyományairól ismert. Ideális egy család számára, de egyben aktív nyaraláshoz is (futás, kerékpározás, szörfözés...) Zadar városközpontjától mindössze 16 km-re, számos létesítményhez, például nemzeti parkokhoz és természeti parkokhoz is közel van.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);

Lakás

Privlaka, Dalmácia



- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Privlaka, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Lakás

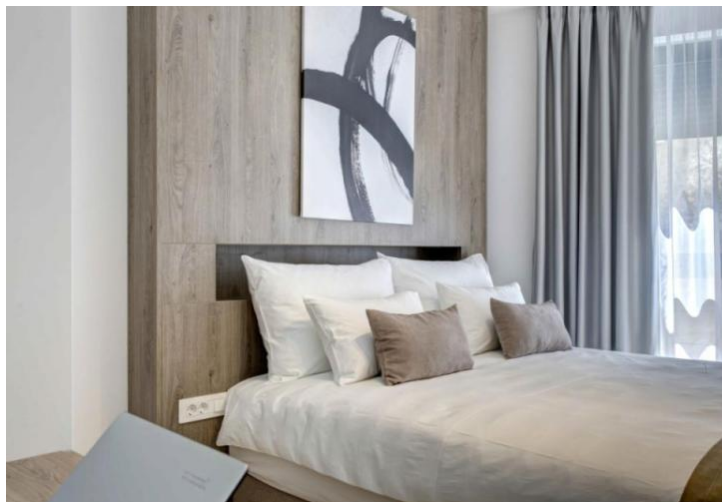
Privlaka, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Lakás

Privlaka, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Lakás

Privlaka, Dalmácia

