

Új Építésű ingatlan

Funtana, Isztria



ID Kód

RE-U-20440

Típus

Új Építésű ingatlan

Régió

Isztria > Poreč

Helység

Funtana

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

200 m

Alapterület

82 sqm

Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 298 400

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új luxus komplexum Funtanában, Porecben, mindössze 200 méterre a tengertől!
Az építkezés 2023 végére fejeződik be.

A földszinten 2 db, az emeleten és a tetőtérben 4 db duplex apartman található.

A lakások 3 db inverteres klímával, a fürdőszobában padlófűtéssel lesznek felszerelve, valamint kémény is beépítésre kerül, így igény szerint szilárd tüzelésű kályhát is beépíthet a vevő (fa, pellet).

Az ácsok PVC-ből készülnek, minden ablakon szúnyogháló, míg a nagyobb ablakokon elektromos redőny lesz. A kivitelezés ezen szakaszában a vevő a beruházóval egyetértésben választhat padlóburkolatokat (kerámia és laminált), majd a munkálatok végeztével a beruházó úgy tervezte, hogy a hálószobákban a padlót laminált, a többi pedig laminált padlóval borítja. a lakás kerámia csempével burkolt.

Emellett minden lakáshoz egy parkolóhely tartozik.

Az elérhető egységek árjegyzéke:

Az A épület 1. lakása 84,33 m2 alapterületű, a földszinten található, és a következőkből áll: előszoba, konyha étkezővel, nappali teraszkapcsolattal, 2 hálószoba és 2 fürdőszoba WC-vel. Az ár 303 588 euró (20430)

Az A épület 2-es lakása 87,07 m2 alapterületű lesz, az emeleten és a tetőtérben átnyúlik, és a következőkből áll: előszoba, konyha étkezővel, nappali terasz kijáráttal, 2 hálószoba és 2 fürdőszoba WC-vel és egy vendég WC. Az ár 313 452 euró (20360)

Az A épület 3. lakása 82, 40 m2 alapterületű lesz, és átnyúlik az emeleten és a tetőtérben, és a következőkből áll: előszoba, konyha étkezővel, nappali terasszal, 2 hálószoba és 2 fürdőszoba. WC és egy vendég WC. Az ár 296 640 euró. (20436)

A B épület 1. lakása 85, 93 m2 alapterületű lesz, az emeleten és a tetőtérben átnyúlik, és a következőkből áll: előszoba, konyha étkezővel, nappali terasszal, 2 hálószoba és 2 fürdőszoba. WC és egy vendég WC. Ára 309 348 euró. (20438)

A B épület 2. lakása 82,37 m2 alapterületű, a földszinten található, és a következőkből áll: előszoba, konyha étkezővel, teraszkapcsolatos nappali, 2 hálószoba és 2 fürdőszoba WC-vel. Ára 296 532 euró. (20437)

A B épület 3. lakása 82, 40 m2 alapterületű, az emeleten és a tetőtérben átnyúlik, és a következőkből áll: előszoba, konyha étkezővel, nappali terasszal, 2 hálószoba és 2 fürdőszoba. WC és egy vendég WC. Ára 295 416 euró. (20440)

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);

Új Építésű ingatlan

Funtana, Isztria



- ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Funtana, Isztria



Ár/m²:
3639 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4175 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4264 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4340 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4017 €

Új Építésű ingatlan

Funtana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Funtana, Isztria

