

Villa

Martinšćica, Kostrena, Kvarner



ID Kód	RE-U-20413
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Rijeka
Helység	Martinšćica, Kostrena
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	500 m
Alapterület	250 sqm
Telekterület	370 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	Ár kérsre

Villa

Martinšćica, Kostrena, Kvarner



Új ikerház villa medencével Martinšćica városában, Kostrenában, mindössze 500 méterre a tengertől
A teljes terület 250 nm. A telek 370 nm.

Minden lakóegység három emeletből áll:

- garázs és tároló az alagsorban
- a földszinten nappali konyhával és étkezővel, fürdőszoba, vendégszoba és terasz
- három hálósoba, két fürdőszoba, tároló és erkély az 1. emeleten

Minden villa teljesen felszerelt lesz kerámiával, padlófűtéssel hőszivattyúval, napelemekkel, bútorokkal, úszómedencével, terasszal, kerttel és két parkolóhellyel.

Egy csendes és zsákutcában található, légvonalban 500 méterre a tengertől.

A közelben bolt és buszmegálló található. A földszinti teraszból részleges kilátás nyílik a tengerre, míg az 1. emeleti erkélyről gyönyörű kilátás nyílik a tengerre és a környező szigetekre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Martinšćica, Kostrena, Kvarner



Villa

Martinšćica, Kostrena, Kvarner

