

# Villa

## Tinjan, Isztria



|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-U-20468      |
| <b>Típus</b>                    | Villa           |
| <b>Régió</b>                    | Isztria > Porec |
| <b>Helység</b>                  | Tinjan          |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem             |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Nem             |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 20000 m         |
| <b>Alapterület</b>              | 172 sqm         |
| <b>Telekterület</b>             | 1100 sqm        |
| <b>Hálósobák száma</b>          | 4               |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 4               |
| <b>Ár</b>                       | € 560 000       |

Két iker villetta csomagban eladó, Tinjan!  
Fekvése: 20 km-re a tengertől és Porectől.  
Az építkezés befejezése 2024 nyarára várható.

Egy kisvárosban, Tinjantól mindössze 1 km-re kínálunk Önnek egy kétszintes, nettó 172 m<sup>2</sup> alapterületű házat, amely 1100 m<sup>2</sup>-es telken fog elhelyezkedni.

A bruttó építési terület 182,25 m<sup>2</sup> (mindkét ikerház villára).

Mindegyik villetta egy előszobából, egy étkezős konyhából, egy nappaliból, egy fürdőszobából WC-ből, két hálósobából, melyek közül az egyik saját fürdőszobával, egy tárolóból és egy 42,40 m<sup>2</sup>-es fedett teraszból áll majd. Lesz egy 24 nm-es medence is. a parkosított kertben minden villetta.

A házak fűtését és hűtését klímaberendezésekkel oldják meg.

A házak kulcsrakészen kerülnek értékesítésre, és ebben a kezdeti fázisban a leendő vevő aktívan részt vehet a házak belső kialakításában.

Befektetésnek kiváló lehetőség turisztikai bérbeadás formájában, de azoknak is, akik meleg otthont keresnek. Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.



# Villa

## Tinjan, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Villa

## Tinjan, Isztria



|                     |                    |    |
|---------------------|--------------------|----|
| 3.00m <sup>2</sup>  | ULAZNI HOD         | 1  |
| 2.42m <sup>2</sup>  | WC                 | 2  |
| 13.30m <sup>2</sup> | SPAVAĆA SOBA       | 3  |
| 8.00m <sup>2</sup>  | KUPAONICA          | 4  |
| 18.00m <sup>2</sup> | KUHINJA, BLAG.     | 5  |
| 12.42m <sup>2</sup> | DN. BORAČAK        | 6  |
| 3.40m <sup>2</sup>  | KUPAONICA          | 7  |
| 12.02m <sup>2</sup> | SPAVAĆA SOBA       | 8  |
| 3.34m <sup>2</sup>  | SPREMIŠTE          | 9  |
| 88.84m <sup>2</sup> | UKUPNO NETO:       | 10 |
| 43.40m <sup>2</sup> | NEKATKOVANA TERASA | 11 |

VERTIKALNA PROJEKCIJA GRAĐEVINE:  
GRADJEVINSKA BRUTO PLOŠTINA  
BAZEN  
183.25m<sup>2</sup>  
183.25 m<sup>2</sup>  
3 X 24.00=72.00 m<sup>2</sup>

