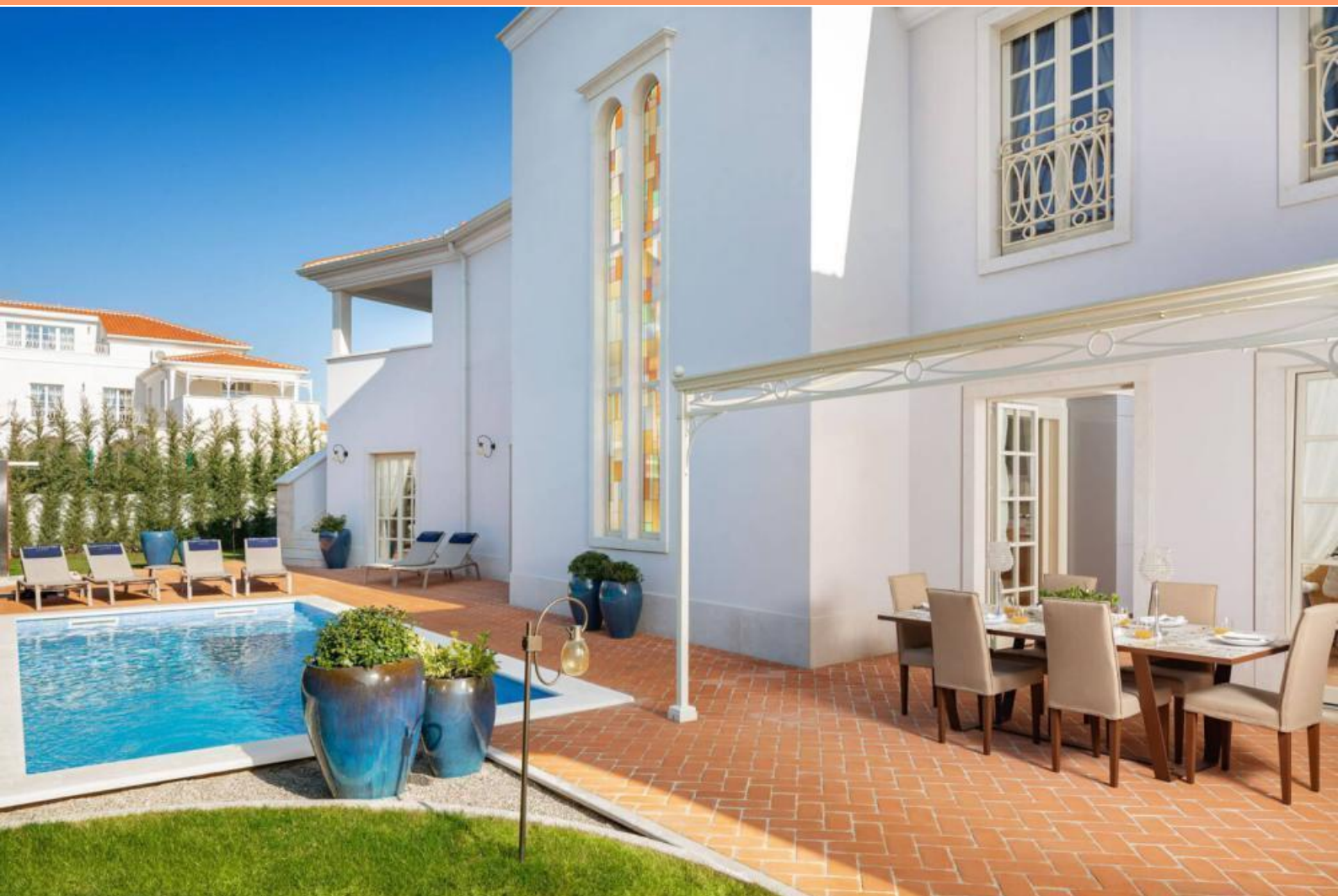


Villa

Tar, Tar-Vabriga, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

Hálósobák száma

Fürdőszobák száma

Ár

RE-U-20490

Villa

Isztria > Porec

Tar, Tar-Vabriga

Nem

Igen

1700 m

285 sqm

600 sqm

3

3

Ár kérésre

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Tar, Tar-Vabriga, Isztria



Lenyűgöző villa Tarban, Tar-Vabrigaban, az elegancia és a luxus váratlan oázisa Horvátországban!
A Villa a tengertől kb.1,5 km-re, Porectől 5 km-re található, első osztályú zárt villaközösségben!
A közösség 2018-ban épült, azóta elit bérleményként működik, kiváló kihasználtsággal.

Ez a különleges gyönyörű, toszkán stílusú, 285 m²-es luxusvilla egy 822 m²-es díszes telken található.
A villa egy előszobából, egy konyhából és egy nappaliból áll, ahonnan ki lehet jutni a teraszra, egy úszómedencéből és 3 fürdőszobából álló hálósobából.
Az első emeletről van egy kijárat a tetőteraszra, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre.

A fényűző belső tér gondosan kiválasztott részletekkel csak egy része a villa általános szépségének.
A gyönyörű kerttel, amely magában foglalja a rekreációs és kikapcsolódási medencét, egy szabadtéri étkezőt és egy grillezőt, ideális hely a magánélet maximális élvezetéhez, valamint a teljes nyugalomhoz.
Ideális ingatlan befektetésnek turisztikai bérbeadás céljából a tenger és minden kényelem közelsége miatt, vagy magán nyaralónak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Tar, Tar-Vabriga, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3903 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3881 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4697 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

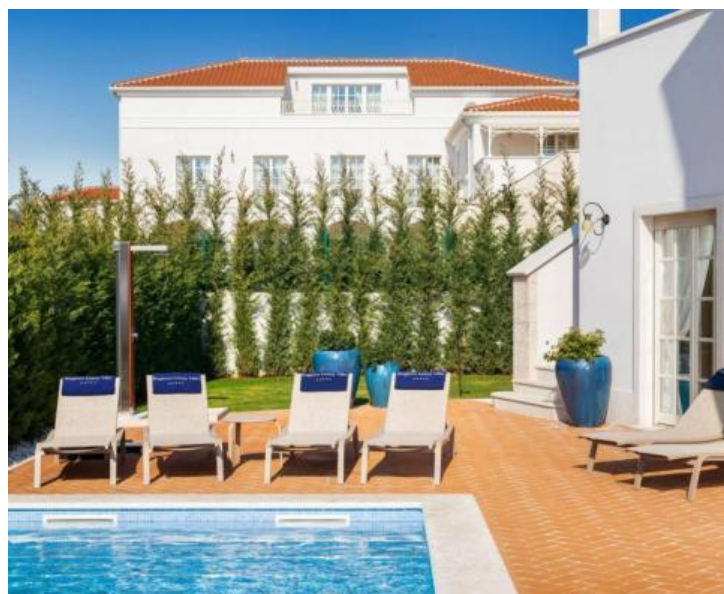
Tar, Tar-Vabriga, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Tar, Tar-Vabriga, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Tar, Tar-Vabriga, Isztria



Villa

Tar, Tar-Vabriga, Isztria



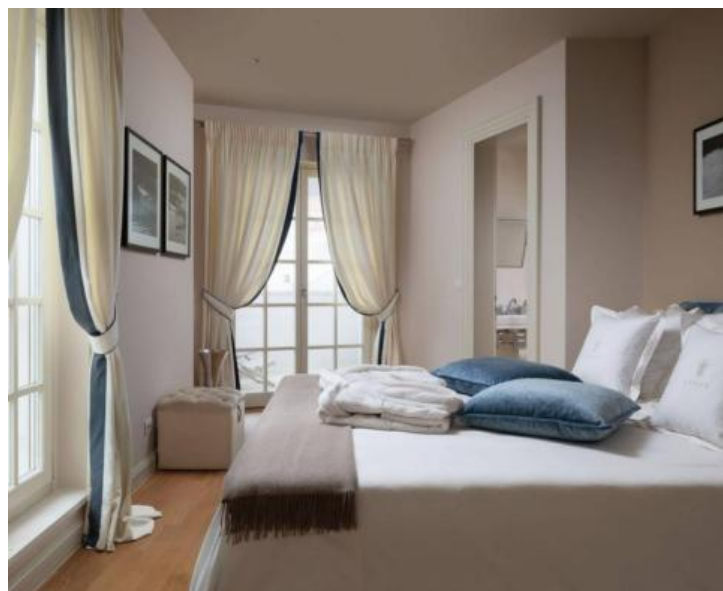
Villa

Tar, Tar-Vabriga, Isztria



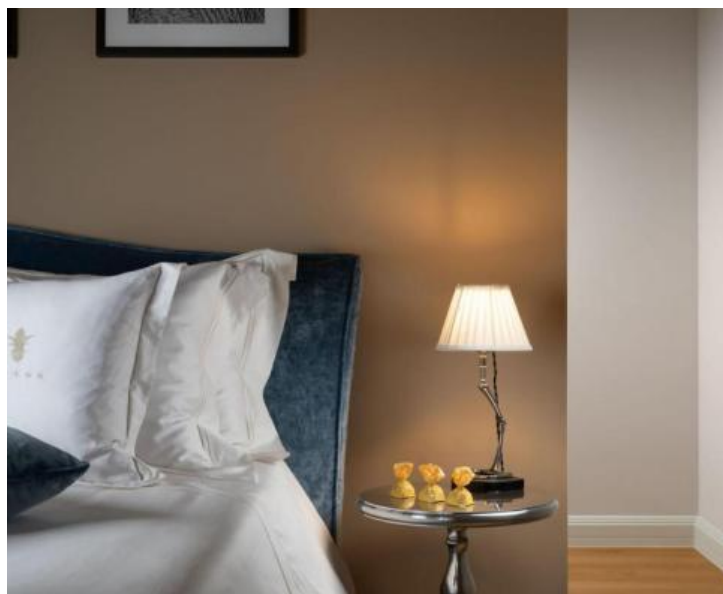
Villa

Tar, Tar-Vabriga, Istria



Villa

Tar, Tar-Vabriga, Isztria



Villa

Tar, Tar-Vabriga, Isztria



Villa

Tar, Tar-Vabriga, Isztria



Villa

Tar, Tar-Vabriga, Istria



Villa

Tar, Tar-Vabriga, Istria

