

Villa

Ciovo, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1455
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Ciovo
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	100 m
Alapterület	325 sqm
Telekterület	550 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 1 700 000

Az elegáns, modern villa egy kicsi, csendes helyen található Čiovo szigetén, mindössze 100 méterre a tengertől.

Természetes környezetben található, nem messze a strandtól és az Adria kristálytisza hullámaintól.

Trogir UNESCO által védett középkori városa kulturális és szórakoztató létesítményeivel 8,5 km-re található.

Split nemzetközi repülőtere mindössze 10 km-re található.

A villa lakóterülete 325 m², három emeleten elosztva.

A villa alagsorában egy igazi kis gyógyóázis található szaunával, hidromasszázs káddal, játszósobával, mini edzőteremmel.

A földszinten egy nyitott konyha, étkező és nappali, hálószoba fürdőszobával, kamra és WC található. A nappaliból csodálatos kilátás nyílik a tengerre.

A felső szinten négy hálószoba található saját fürdőszobával.

A villa gyönyörűen parkosított kerttel rendelkezik, melyen belül fűtött medence napozórésszel és kényelmes nyugágyakkal, szabadtéri étkező, grillsütő, valamint négy autó számára parkoló található.

Ez az elegáns ingatlan modern dizájnnal kiválóan ötvözi a kortárs építészetet és a varázslatos szigeti hangulatot, amely senkit sem hagy közömbösen.

Vonzó fekvésének köszönhetően kiváló választás egész éves lakhatásra és nyári oázisnak is!

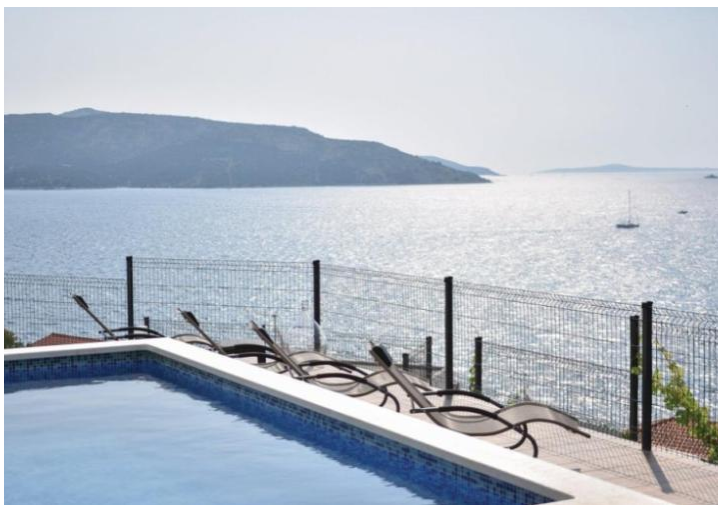
Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

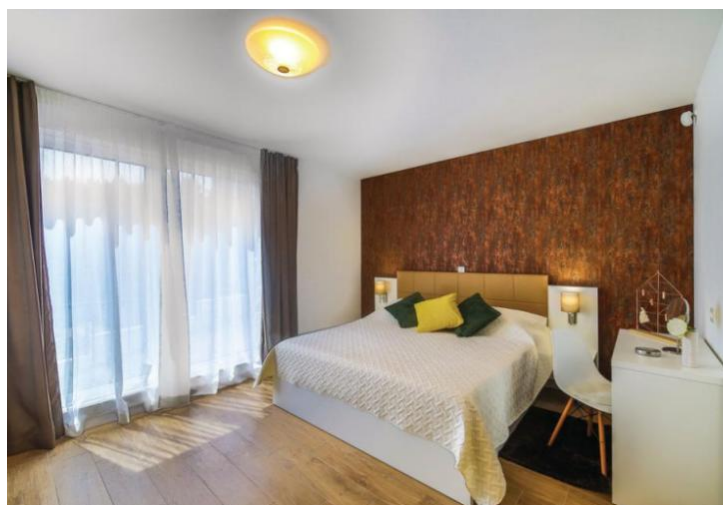
Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

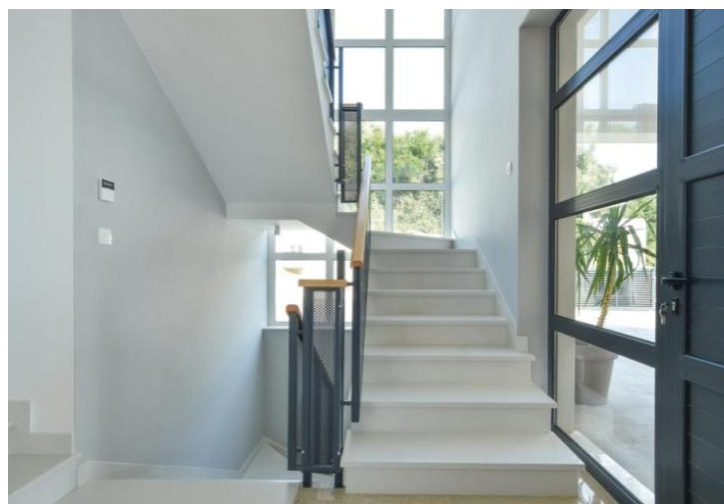
Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

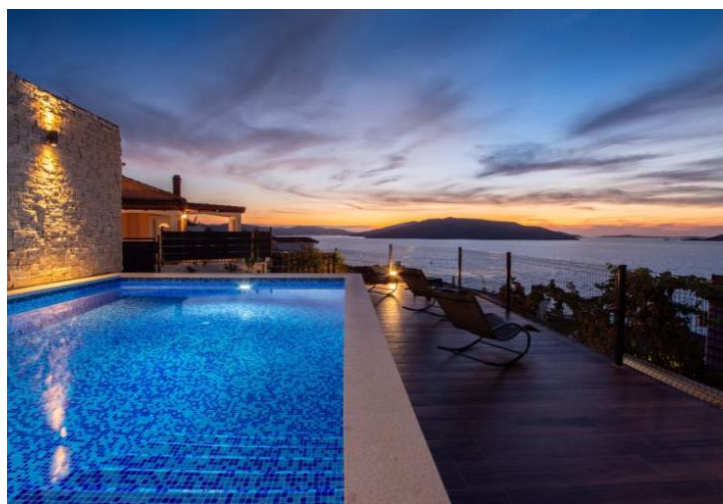
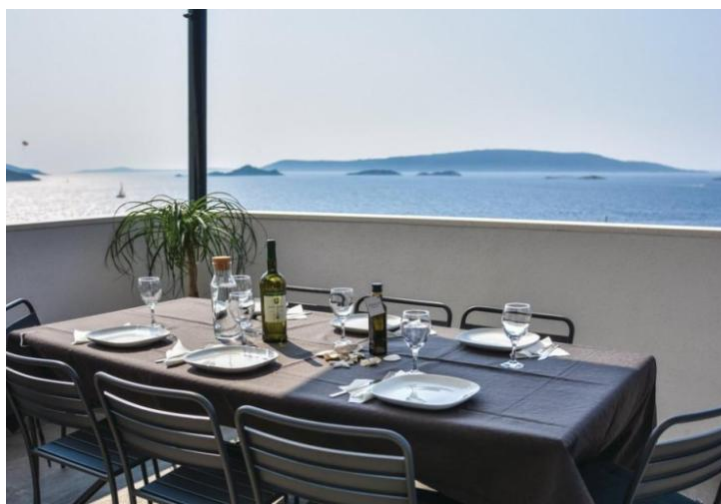
Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

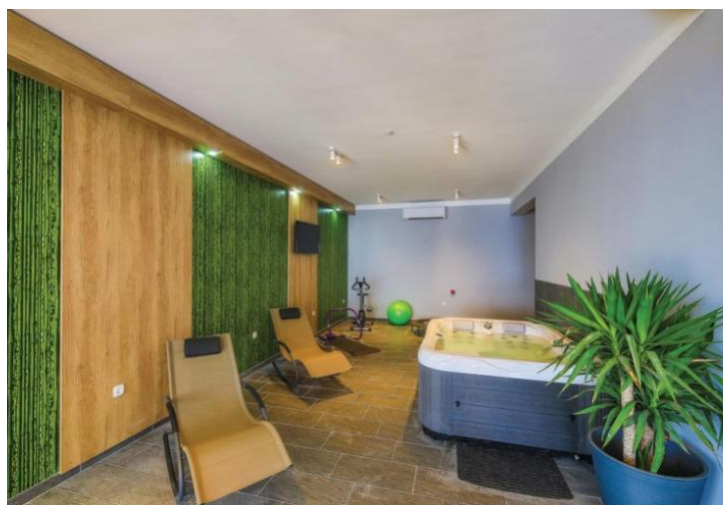
Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com