

Villa

Rovinj, Isztria



ID Kód	RE-U-20552
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Rovinj
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	400 m
Alapterület	90 sqm
Telekterület	5590 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 950 000

Kis bájos villa tengerre néző kilátással, 400 méterre a tengertől a híres Rovinjban!

Csendes, mesebeli öbölben található, csodálatos kavicsos stranddal, természettel és békével körülvéve.

Az 57 m²-es, harmonikus rusztikus villa két hálószobából, fürdőszobából és nappaliból áll, amely a nappalit, étkezőt és konyhát egyesíti, és egy tágas, 33 m²-es tornácra nyílik kilátás, ahonnan a tengerre és a szigetekre nyílik kilátás.

A ház mellett egy kandalló és egy pergolával fedett szabadtéri étkező található.

A tágas, gondozott birtok mintegy száz olajfával beültetett, teljesen bekerített, 40 méter mély édesvízű kúttal rendelkezik egy nagy olajfaliget öntözésére.

Tökéletes ingatlan vonzó helyen mindazok számára, akik saját tágas békeoázisra vágnak az érintetlen természet közepén, néhány lépésre a strandtól.

Igazi paradicsomi hely!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

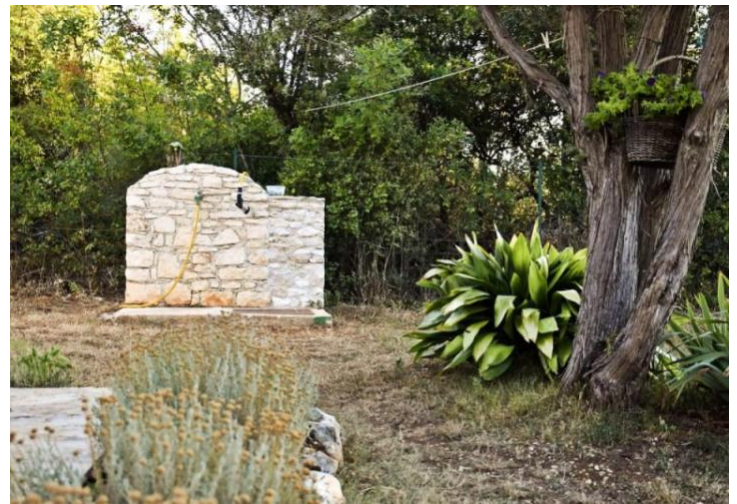
Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

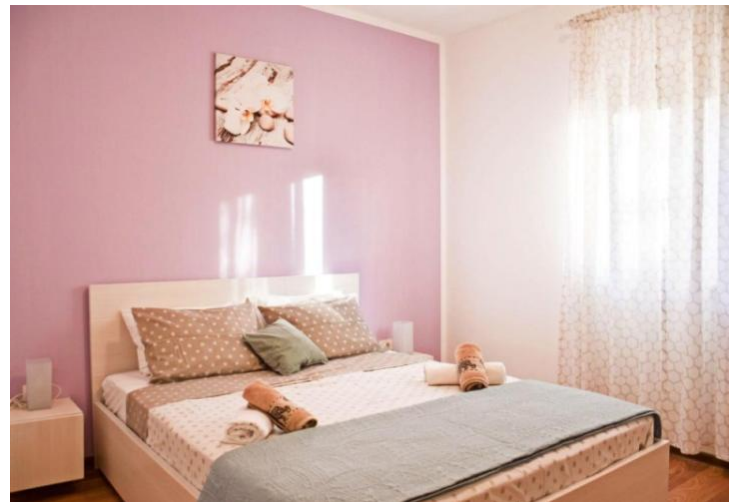
Rovinj, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinj, Isztria



Villa

Rovinj, Isztria

