

Villa

Seget, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1463
Típus	Villa
Régió	Dalmácia › Trogir, Ciovo
Helység	Seget
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	420 sqm
Telekterület	697 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 2 105 000

A Villa "Smile of Sunrise" egy szenzációs luxuskomplexum része Seget Donji turisztikai üdülőhelyen, 5 km-re Trogir történelmi UNESCO városától.

Kényelmesen helyezkedik el, mindössze 10 km-re a spliti nemzetközi repülőtértől.

A komplexum 5 vonzó, modern, magas kategóriájú villából áll, amelyek tökéletes kombinációját alkotják a minimalista építészetnek és a mediterrán környezetnek.

Ez a kiváló minőségű villa összesen 420 m² bruttó lakóterülettel egy 697 m²-es telken található.

Alagsorból, földszintből és első emeletből áll.

A villa alagsorában található egy garázs három autónak és egy tároló helyiség.

A földszinten egy nyitott kialakítású nappali található, amely tágas nappaliból, nagy konyhából és étkezőből, valamint egy edzőteremből/hálószoba és 2 WC található. A földszintről közvetlenül elérhető a tágas szabadtéri terasz és a medence.

A felső szinten négy elegáns hálószoba található fürdőszobával. Az egyik hálószobához tartozik egy loggia, ahonnan varázslatos kilátás nyílik a tengerre.

A villa modern dizájnnal, letisztult és egyszerű vonalakkal díszített. A nagy üvegfelületek és a nyitott alaprajz vonzó megjelenést kölcsönöz az ingatlanoknak, emellett természetes fénnel tölti meg a belső teret.

Az ingatlan ára tartalmazza az ÁFA-t, az ár a bútor nélküli villára vonatkozik.

A vevőnek lehetősége van a beruházóval együttműködve kivitelezés közben belső átalakításokat végezni (padló kialakítás, felszereltség, színváltoztatás...) és felár ellenében az ingatlant az általa választott bútorokkal kiegészíteni.

Az építkezés során első osztályú anyagok és berendezések kerülnek felhasználásra: az egész ház padlófűtése + napelemes berendezések előkészítése, klíma az egész házban, okosház rendszer + videó és riasztó biztonsági rendszer...

Az építkezés befejezése 2024 nyarán várható.

A villa ideális választás ingatlan egész éves tartózkodásra, ugyanakkor hatalmas befektetési lehetőséget jelent, nagy lehetőségekkel turisztikai bérbeadásra.

Split és Šibenik turisztikai központjainak, a spliti nemzetközi repülőtérnek és a környék egyik legrangosabb kikötőjének közelsége növeli magának a helyszínnek a vonzerejét, így a trogiri és környéki luxusingatlanokba való befektetés került a befektetők középpontjába. éveken át.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);

Villa

Seget, Dalmácia



- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Seget, Dalmácia



Ár/m²:
5012 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5115 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5215 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4696 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Seget, Dalmácia



Villa

Seget, Dalmácia



Villa

Seget, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Seget, Dalmácia



Villa

Seget, Dalmácia



Villa

Seget, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Seget, Dalmácia



Villa

Seget, Dalmácia

