

# Ház

Galižana, Vodnjan, Isztria



**ID Kód**

RE-U-20672

**Típus**

Ház

**Régió**

Isztria > Pula

**Helység**

Galižana, Vodnjan

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Nem

**Tenger közelsége**

5000 m

**Alapterület**

138 sqm

**Telekterület**

420 sqm

**Ár**

€ 339 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

Építés alatt álló ház Galižanában, Vodnjanban kb. 5 km-re a tengertől, csodálatos kilátással a tengerre!  
A teljes terület 138 nm. A telek 420 nm.

Ez egy modern, kétszintes ház csendes helyen, ROH BAU kivitelben, és így kerül értékesítésre.  
A földszinten előszoba, nyitott terű nappali konyhával és étkezővel, a nappaliból pedig üvegfallal keresztül terasz nyílik, ahol nyári konyha biztosított.  
A lépcső az első emeletre vezet, ahol két hálószoba saját fürdőszobával és egy nagy, tágas terasz található, kilátással a távoli tengerre (Fažana, Brijuni).

PVC asztaloszerkezetek beépítésre kerültek (kívül antracit színű), a rezsi, víz és villany bekötések kifizetve.  
Van egy 25 nm-es garázs. a kerti telken két bejáratú és elektromos vezérlőn keresztül nyíló, a kerti telken úszómedencének van hely.

Az ingatlant két másik nyaraló veszi körül csendes utcában, a ház előtt épület nem építhető.

A leendő tulajdonosok feladata az építési munkák befejezése, a ház elrendezése és felszerelése saját kívánságaik és igényeik szerint.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Ház

## Galižana, Vodnjan, Isztria



Ár/m<sup>2</sup>:  
2457 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2846 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2685 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2886 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2563 €

# Ház

Galižana, Vodnjan, Isztria



# Ház

Galižana, Vodnjan, Isztria



# Ház

Galižana, Vodnjan, Isztria



# Ház

Galižana, Vodnjan, Isztria



# Ház

Galižana, Vodnjan, Isztria



# Ház

Galižana, Vodnjan, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com