

Ház

Paz, Cerovlje, Isztria



ID Kód	RE-U-20728
Típus	Ház
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Paz, Cerovlje
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	61 sqm
Telekterület	947 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 350 000

Egy őshonos isztriai kőház a Cerovlje völgyében!

Ez az őshonos isztriai kőház, összesen 61 m² lakóterülettel, két emeletre osztva, egy kis faluban található, közel a természeti parkokhoz. A természetes anyagok és az isztriai stílus az egész villát átíveli, így a földszinten a számos kő és fa elem mellett egy nappali étkezővel és egy konyhával egyben, természetes fényt árasztó térben kapott helyet. A földszinten van egy nagyobb fürdőszoba. A nappaliból egy kis szabadtéri teraszra is ki lehet jutni, amely ideális egy kávé vagy egy esti pohár bor elfogyasztásához. Belső lépcső vezet fel az emeletre, ahol két hálószoba található, amelyek mindegyikéből egyedülálló panoráma nyílik a környező dombokra és az Učka-hegyre.

A kert 947 nm-es. Ugyanabban a természetes isztriai stílusban díszített, minden bizonnyal nem hagyja közömbösen, és nagy elismerést tulajdoníthatunk a területről nyíló kilátásnak.

Mi teszi még kellemesebbé a barátokkal és családdal való tartózkodást egy nagyobb fedett terasszal és egy kő grillsütővel. Az isztriai erdők szűz természeti szépségének közepén található különleges karakterű ingatlan, egyedülálló kilátással, meglep a friss levegő és a csend, amit csak a madárcsicsergés és a harkály csicsereg. Kiváló lehetőség mindazoknak, akik a város zajától és a felpörgő életstílustól távol keresik a saját paradicsomuk szegletét, valamint az ingatlan bérbeadási módját figyelembe véve turisztikai befektetési lehetőséget, és minden évben kellemes meglepetést okozva tulajdonosainak rekordokkal és eredményekkel.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Paz, Cerovlje, Isztria



Ár/m²:
5738 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2166 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1875 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2879 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2554 €

Ház

Paz, Cerovlje, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

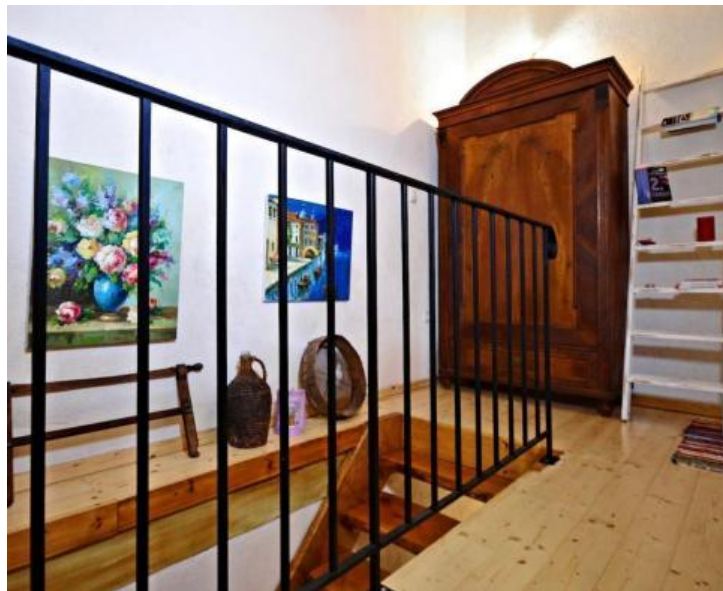
Ház

Paz, Cerovlje, Isztria



Ház

Paz, Cerovlje, Isztria



Ház

Paz, Cerovlje, Isztria



Ház

Paz, Cerovlje, Isztria



Ház

Paz, Cerovlje, Isztria



Ház

Paz, Cerovlje, Isztria

