

Villa

Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-20754
Típus	Villa
Régió	Isztria › Rabac-Labin
Helység	Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	9000 m
Alapterület	176 sqm
Telekterület	792 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 620 000

Modern új épület úszómedencével a három új villából álló komplexumban Labin körzetében kb. 9 km-re Rabac csodálatos strandjaitól.

Isztria délkeleti partján, ahol a zöldellő festői dombok találkoznak a tengerrel, ahol a természet és az örökség találkozik, két hasonló méretű, de eltérő, de egymást kiegészítő karakterű város található - Labin és Rabac.

Labin középkori városa egy 320 m magas dombon emelkedik, mindössze öt kilométerre Rabac fehér kavicsos strandjaitól. A vidéket meghatározó gazdag történelemmel és bányászattal összefonódó Labin, amelyet rövid időre független köztársasággá nyilvánítottak, ma az ellentmondások lenyűgöző városa; régi és új, történelem és jelen, turizmus és művészet. Labin város szomszédságában modern, úszómedencés új épület eladó.

A teljes terület 176 nm. A telek 792 nm.

A villát minőségi kivitelezés és kortárs, modern dizájn jellemzi. A lakótér jól körülhatárolt és maximálisan kihasznált, két lakóegységet tartalmaz.

A nagyobb lakóegység egy konyhás nappaliból, étkezőből és a külső térrel üvegfalakkal összekötött nappaliból, három hálósobából, két fürdőszobából és egy tárolóból áll.

A kisebb lakóegység egy konyhás nappaliból, étkezőből és a külső térrel üvegfalakkal összekötött nappaliból, két hálósobából és egy fürdőszobából áll. A ház hűtését/fűtését padlófűtés biztosítja hőszivattyún és klímákon keresztül.

A villa mellett, a bekerített és parkosított udvaron található egy 27 m²-es, burkolt napozóterasszal rendelkező, természetre néző medence és két parkolóhely.

Az ingatlanhoz tartozik még a játszótér egyharmad résztulajdonosa, és a ház mellett további parkolóhelyek is a vendégek rendelkezésére állnak. A feltüntetett ár kulcsrakész fázisra vonatkozik, és lehetőség van teljesen felszerelt és bútorozott ingatlan vásárlására is.

Kedvező elhelyezkedése miatt az ingatlan ideális családi életre, vagy befektetésnek, idegenforgalmi célú bérbeadásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Labin, Isztria



Ár/m²:
3523 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3248 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3158 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4699 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Isztria

