

# Panzió

Njivice, Omišalj, Kvarner



<b>ID Kód</b>	RE-U-20066
<b>Típus</b>	Panzió
<b>Régió</b>	Kvarner > Krk sziget
<b>Helység</b>	Njivice, Omišalj
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	400 m
<b>Alapterület</b>	390 sqm
<b>Telekterület</b>	600 sqm

# Panzió

Njivice, Omišalj, Kvarner



<b>Hálósobák száma</b>	6
<b>Fürdőszobák száma</b>	4
<b>Ár</b>	€ 880 000

Apartmanház panorámás kilátással a tengerre Njivice-ben, Krk szigetén (ma félsziget, híd köti össze a szárazfölddel)!

Az ingatlan mindössze 400 méterre található a tengertől és Njivice központjától.

A teljes terület 390 nm. A telek 600 nm.

Az épület összesen négy emeletes.

Az épület alagsorában található két garázs, egy kb 25 m<sup>2</sup>-es tároló, mely garzonlakássá és kazánházzá alakítható.

A földszinten két egy hálószobás apartman található, nagy terasz kijáratokkal.

Az első emeleten található egy két hálószobás apartman WC-vel, fürdőszobával, konyhával és nappalival, ahonnan egy gyönyörű, körülbelül 30 m<sup>2</sup>-es terasz nyílik, panorámás kilátással a tengerre.

A második emeleten található egy három hálószobás apartman WC-vel, fürdőszobával, konyhával, nappalival, kijárat a teraszra, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a Kvarner-öbölre.

A szépen parkosított udvarban jacuzzi, nagy kandallós nyári konyha és mellékhelyiség wc-vel és kb 10 m<sup>2</sup>-es konyha található.

Az épület klimatizált, az első és második emeleten gáztüzelésű központi fűtés található. Napelemes melegvíz fűtési rendszer is megvalósult. A létesítmény egy csendes, zsákutcában található, ahol élvezheti a csendet és a kilátást az Adriai-tengerre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

Tároló

Gyógyfürdő

# Panzió

## Njivice, Omišalj, Kvarner



Ár/m<sup>2</sup>:  
2.256 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2.988 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2.374 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2.709 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2.332 €

# Panzió

Njivice, Omišalj, Kvarner



# Panzió

Njivice, Omišalj, Kvarner



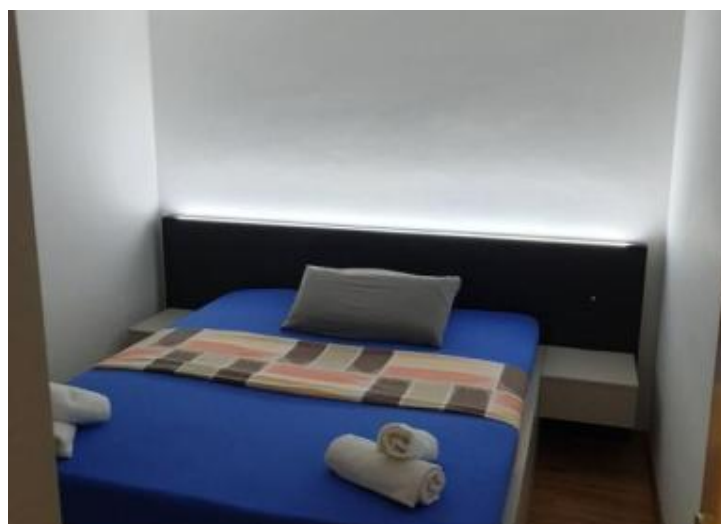
# Panzió

Njivice, Omišalj, Kvarner



# Panzió

Njivice, Omišalj, Kvarner



# Panzió

Njivice, Omišalj, Kvarner



# Panzió

Njivice, Omišalj, Kvarner

