



ID Kód	RE-U-20798
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Crikvenica
Helység	Dramalj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	400 m
Alapterület	101 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 460 000

Kétszintes luxuslakás 101 m²-es, tengerre néző kilátással!

Örömmel kínálunk egy gyönyörű, kétszintes, 101 m²-es, szédítő tengeri kilátást nyújtó, szép lakást.

Az apartman egy kis lakóházban található, egy zsákutca elején, mindössze 400 méterre a tengertől.

Az alsó szinten található egy nappali konyhával, egy előszoba, egy gardrób, egy fürdőszoba, egy lépcsőház és egy fedett terasz, míg a második szinten két hálószoba, egy fürdőszoba, egy tároló és egy fedett erkély található.

Az első emeleti teraszról és az erkélyről panorámás kilátás nyílik a tengerre. A lakáshoz egy parkolóhely tartozik.

Az apartmanokban klímaberendezések biztosítják a fűtést és a hűtést. Jelenleg az épület Roh-bau fázisban van.

A tervezett befejezés 2023 tavasza. Kulcsrakész alapon kerül értékesítésre. A beruházó az építkezés minőségéről ismert a régióban.

Az alaprajzok és az anyagok listája közvetlenül az ügynöktől szerezhető be.

Felhívjuk figyelmét, hogy ebben a rezidenciában van még két ilyen lakás eladó.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4554 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4170 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4478 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4127 €

Lakás

Dramalj, Kvarner



Lakás

Dramalj, Kvarner



Lakás

Dramalj, Kvarner



Lakás

Dramalj, Kvarner



Lakás

Dramalj, Kvarner



Lakás

Dramalj, Kvarner

