



ID Kód	RE-LB-IRO1473
Típus	Telek
Régió	Dalmácia > Šibenik
Helység	Tribunj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	400 m
Alapterület	328 sqm
Telekterület	550 sqm
Ár	€ 195 000

Viszonylag olcsó telek eladó Tribunjban, mindössze 400 méterre a tengertől!

A teljes terület 550 nm.

A festői Sovlje-öbölben található, körülbelül 15 perc sétára Tribunjtól és körülbelül 10 percnyi autótúra Vodice jól ismert és népszerű városától.

Nyugodt, zaj nélküli település, mely türkiz színével, kivételes tisztaságával és a tenger melegével vonz.

A telken minden kommunális díj, valamint építési engedély és projektterv 328m²-ig megvan.

Az építkezés megkezdésének alapjai szintén a földre kerültek (földszint 164,48 m²).

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
355 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
326 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
219 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
272 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €

Telek

Tribunj, Dalmácia



Telek

Tribunj, Dalmácia

