

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



ID Kód

RE-U-20967

Típus

Villa

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Mošćenička Draga

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Alapterület

355 sqm

Telekterület

878 sqm

Hálósobák száma

6

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Fürdőszobák száma

6

Ár

€ 3 100 000

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Elképesztő modern design villa Moscenicka Draga-ban!

[A Villa](#) jelenleg építés alatt áll, és 2024-ben fejeződik be.

A teljes terület 355 nm. A körüli telek 878 nm.

Ez a gyönyörű villa gyönyörű kilátással a tengerre, szabadtéri medencével és dizájnerek belsővel rendelkezik.

A villában 6 hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával, wellness részleg szaunával, WC-vel és zuhanyzóval, edzőterem, tágas szalon kandallóval, étkező és konyha.

A villa szabadtéri tere kiválóan alkalmas pihenésre és szórakozásra, és egy gyönyörű mediterrán kert, szabadtéri étkezőt, szabadtéri medencét, napozóteraszt, több fedett és fedetlen teraszt, valamint tetőteraszt, társalgót és grillezőt foglal magában.

Az ingatlan csendes és előnyös helyen található, csodálatos panorámával a tengerre!

Moscenicka Draga híres 2 km hosszú, csodálatos tengerpartjáról. Abbázia, az Adria hercegnője luxuskülvárosa lett.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Ár/m²:
8732 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5742 €

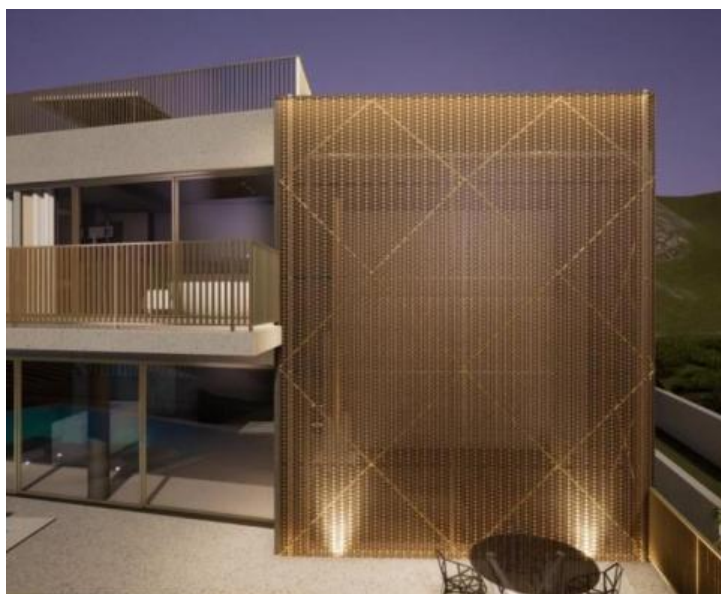
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4267 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4377 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3867 €

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner

