

Villa

Pobri, Opatija, Kvarner



ID Kód

RE-U-20841

Típus

Villa

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Pobri, Opatija

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

1000 m

Alapterület

177 sqm

Telekterület

250 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

3

Ár

Ár kéérésre

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Pobri, Opatija, Kvarner



Csatolt villák eladók Pobriban, Abbáziában, mindössze 1 km-re a tengertől!

A komplexum 2023 végére készül el.

A villa összterülete 177 négyzetméter. A telek 250 nm.

Építési részletek:

- a tetőn elhelyezett hőszivattyú padlófűtéshez minden emeleten
- hűtés és fűtés a Daikin multi split rendszerével
- a szobákban háromrétegű tölgy parketta
- a többi helyiségben első osztályú kerámia
- Villeroy&Boch/Grohe szaniterek és szerelvények
- Alu/PVC asztalos, antracit színben
- naperőmű előkészítése
- masszázsmedence 200x200
- A energiaosztály
- sauna a villákban wellness-el

A Villa Mira két emeletből áll.

A földszinten található egy tágas nappali konyhával és étkezővel „nyílt tér” koncepcióban, előszoba, egy hálósoba saját fürdőszobával, egy tároló és egy WC.

Az első emeleten három hálósoba található, ebből a fő hálósoba saját fürdőszobával és gardróbbal, egy további fürdőszobával és egy déli fekvésű, tengerre néző terrasszal rendelkezik.

A villához két parkolóhely és egy jakuzzival ellátott kert tartozik.

Határozottan érdekes és különleges ingatlan.

Ügynökök ajánlása, akikhez további információkért és alaprajzokért fordulhat.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Pobri, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Pobri, Opatija, Kvarner



Villa

Pobri, Opatija, Kvarner

