

Panzió

Fažana, Isztria



ID Kód
Típus
Régió
Helység

RE-U-21015
Panzió
Isztria › Pula
Fažana

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Fažana, Isztria



Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	600 m
Alapterület	320 sqm
Telekterület	610 sqm
Ár	€ 850 000

5 lakóegységből álló apartmanház tengerre néző Fažanában, a teraszokról Brijuni kilátás nyílik!

Az ingatlan mindössze 600 méterre található a csodálatos strandoktól!

A teljes terület 320 nm. A telek 610 nm

Az épület 2003-as.

Az ingatlan koncepciója 5 lakóegységen keresztül nyilvánul meg, és 3 emeleten keresztül terjed.

A földszinten 2 külön bejáratú, 50 m²-es apartman található, melyek mindegyike két hálósobával és saját terasszal rendelkezik.

Az első emeleten található egy nagy tulajdonosi lakás, melynek nappalijából kilátás nyílik a tengerre, 120 m² bruttó területtel, 3 hálósobával.

A magas tetőtérben 2 db tengerre néző panorámás apartman található, melyek közül az egyik 1 hálósoba+fürdőszoba, a másik pedig egy 2 hálósoba+fürdőszoba, mindegyikhez tágas és szép terasz tartozik.

Magáról a tengerre néző kilátásról sokat mond az a tény, hogy az apartmanokat egykor Fažana környékén a legszebb teraszos apartmanok címmel díjazták.

Ez az ingatlan olajtüzelésű központi fűtéssel, klímával, melegvíz előállítására napkollektorral felszerelt, a homlokzat részeként hővakolat került beépítésre.

A turisztikai ingatlan mellett található még egy garázs, valamint egy kiegészítő projekt, melyben megkezdődött a garázs és egy fedett kandalló kialakítása.

Ez a tágas létesítmény 610 m²-es telken található.

Az apartmanok évek óta turisztikai bérbeadásban vannak, elhelyezkedésüknek, minőségüknek, állagmegóvájuknak, kilátásuknak köszönhetően kiváló turisztikai eredményeket érnek el.

A leendő tulajdonos folytathatja a jól bejáratott bérbeadási üzletet, valamint több lakóegységben való részesedés lehetőségét.

Teljes dokumentáció rendben.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2656 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2498 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2298 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Fažana, Isztria



Panzió

Fažana, Isztria



Panzió

Fažana, Isztria



Panzió

Fažana, Isztria



Panzió

Fažana, Isztria



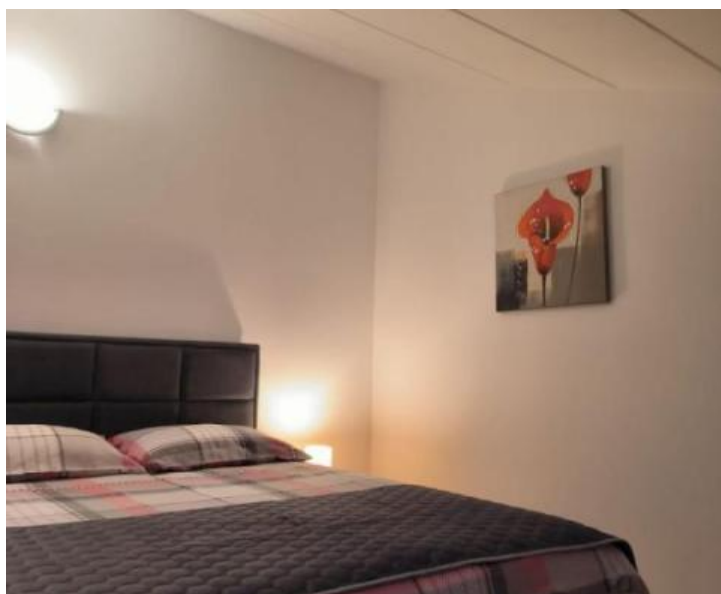
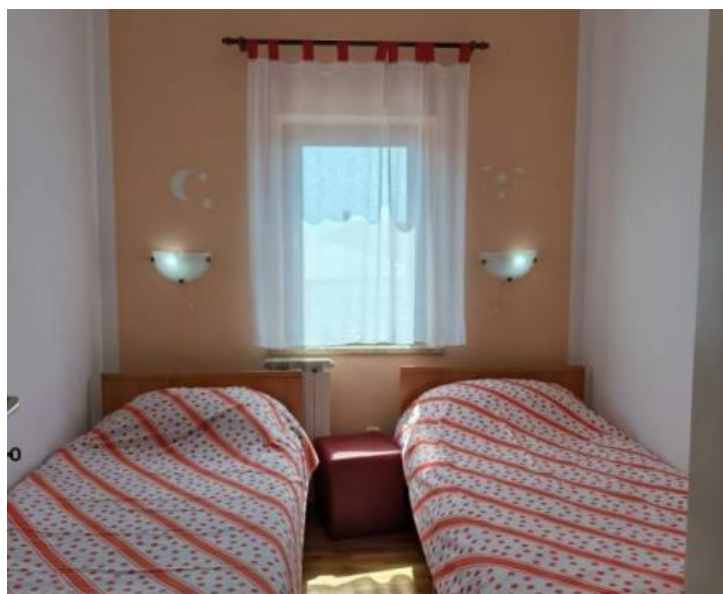
Panzió

Fažana, Isztria



Panzió

Fažana, Isztria



Panzió

Fažana, Isztria



Panzió

Fažana, Isztria



Panzió

Fažana, Isztria



Panzió

Fažana, Isztria



Panzió

Fažana, Isztria



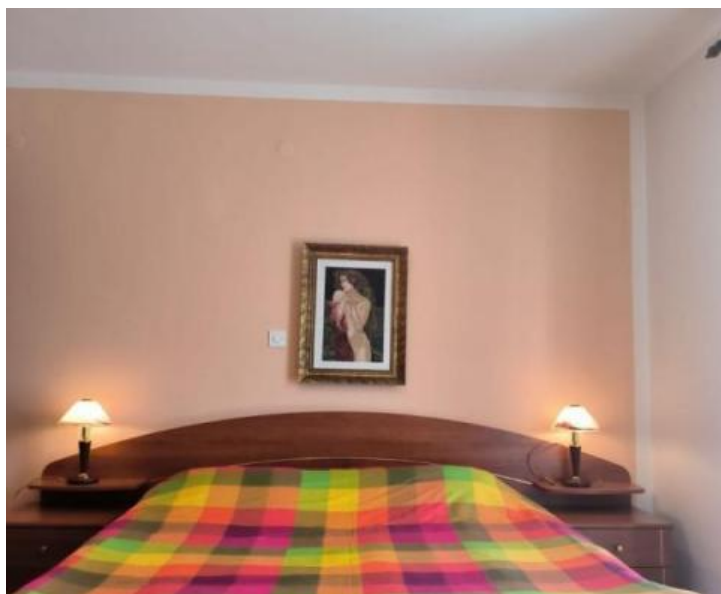
Panzió

Fažana, Isztria



Panzió

Fažana, Isztria



Panzió

Fažana, Isztria



Panzió

Fažana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Fažana, Isztria



Panzió

Fažana, Isztria



Panzió

Fažana, Isztria



Panzió

Fažana, Isztria



Panzió

Fažana, Isztria

