



ID Kód	RE-LB-IRO1481
Típus	Telek
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Vir
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Telekterület	7860 sqm
Ár	€ 1 572 600

Építési telek vendéglátó és turisztikai célokra, első sor a tenger felé a Vir sziget déli oldalán, Gajine kerületben.

Vir szigete a zadari szigetcsoport igazi kis gyöngyszeme, híd köti össze a szárazfölddel. Vir szigetét a kifogástalan tisztaság és a tenger kiváló minősége jellemzi. A legtöbb gyönyörű strand a fenyőerdő mellett található, mediterrán növényekkel körülvéve.

Zadar városa 20 km-re, Zadar repülőtere pedig mindössze 32 km-re található.

A telek szabályos formájú, összterülete 7863 m².

Van hozzá bekötőút. A dokumentáció rendben van, a tulajdonviszonyok 1/1.

A telek mérete változatos lehetőségeket kínál a leendő tulajdonosnak, így ideális befektetés a turizmusban.

Ezen a telken kívül további 10 telket kínálunk eladásra Vir szigetén:

Összesen 10 telket kínálunk eladásra Vir szigetén:

Z2: Építési telek 950 m-re a tengertől. A telek területe 798 m². Aszfaltozott útról közelíthető meg. Saját 1/1. ÁR: 119 700 €.

Z3: 1337 m² alapterületű építési telek; A sziget déli oldalán, 1250 m-re a tengertől. ÁR: 334 250 €.

Z4: Építési telek 500 m-re a tengertől. Területe 1140 m². A telek bekötőúttal rendelkezik. Dokumentáció rendben, tulajdonjog 1/1. ÁR: 205 200 €.

Z5: 7863 m²-es építési telek. Vendéglátási és turisztikai célú telek, első sor a tenger felé. Van hozzá bekötőút. ÁR: 1 572 600 €.

Z6: 877 m²-es építési telek, a sziget déli oldalán. 400 m-re van a tengertől. ÁR: 131 550 €

Z7: Telek a sziget zöldövezetében 4084 m² területtel. ÁR: 204 200 €

Z8: Mezőgazdasági terület, 950 m-re a tengertől. A telek területe 2865 m². A terep bekötőúttal rendelkezik. A dokumentáció rendben van, a tulajdonviszonyok 1/1. ÁR: 229 200 €

Z9: Mezőgazdasági terület a tengertől 250 m-re. A telek területe 918 m². Házak közelében található. Aszfaltos út vezet a telekre. ÁR: 137 700 €.

Z10: Telek zöldövezetben, első sor a tenger mellett, alapterülete 3423 m². ÁR: 342 300 €

Z11: Építési telek 1100 m-re a tengertől a sziget déli oldalán. Házak közelében. Területe 349 m². ÁR: 69 800 €

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
200 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
240 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
171 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
270 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
183 €

Telek

Vir, Dalmácia



Telek

Vir, Dalmácia



Telek

Vir, Dalmácia



