

Új Építésű ingatlan

Strozanac, Dalmácia



ID Kód

RE-TR-4664

Típus

Új Építésű ingatlan

Régió

Dalmácia > Split

Helység

Strozanac

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Alapterület

59 sqm

Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 230 000

Új Építésű ingatlan

Strožanac, Dalmácia



Építés alatt álló lakóház Strožanac-Podstrana vonzó helyén, Split közelében!

A Residence 38 m²-től 115 m²-ig kínál lakásokat, magas színvonalú kivitelezéssel és berendezéssel, várhatóan 2024 októberében készül el.

Az apartman felszereltsége:

- Külső falak vasbeton építése
- Roefix homlokzati rendszer (10 cm vastag gyapjú)
- Magas szintű hangszigetelés (süllyesztett mennyezet a földszinten és az 1. emeleten)
- Szabad padlómagasság 260 cm
- PVC 6 kamrás asztalos 3 pohárral
- Kertek parkosított kertészettel
- 1. osztályú háromrétegű parketta
- 1. osztályú kerámialapok nagy formátumban (75 x 75 és 120 x 60)
- Padlófűtés
- Légh kondicionálás
- Üvegkorlátok az erkélyeken
- Műholdas TV rendszer
- Videó kaputelefon
- Digitális kazánok
- Szaniterek a legjobb gyártóktól
- Betörésgátló tűzgátló ajtók
- Antenna és internet csatlakozás minden szobában
- Szobaajtók rejtett borotvapengékkel, cső alakú forgácslappal

Új Építésű ingatlan

Strozanac, Dalmácia



Árak:

- 3.000 E/m²-től
- a parkolóhely felár ellenében ára - 7.500 E

Míntalakás:

S1S1 - földszint kerttel - 59 nm. - 2 hálószoba.

Az építkezés 2024-10-ben fejeződik be

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Strozanac, Dalmácia



Ár/m²:
3898 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4161 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3929 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4340 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4017 €

Új Építésű ingatlan

Strozanac, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Strozanac, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Strozanac, Dalmácia



Új Építésű ingatlan

Strozanac, Dalmácia



Új Építésű ingatlan

Strozanac, Dalmácia



Új Építésű ingatlan

Strozanac, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Strozanac, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Strozanac, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Strozanac, Dalmácia

