

Ház

Medulin, Isztria



Ház

Medulin, Isztria



ID Kód	RE-U-21056
Típus	Ház
Régió	Isztria > Pula
Helység	Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	900 m
Alapterület	130 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 415 000

Eladó 2 apartmanból álló ház tengerre néző kilátással Medulinban.

Kb. 900 méterre Medulin gyönyörű homokos strandjától.

A teljes terület 130 nm.

Az ingyenes telken 2 autó parkolására van szükség.

A földszinten található egy lakás, amely előszobából, egyterű nappaliból, konyhából és étkezőből, külön fürdőszoba és hálószoba található.

A kétszintes lakást kínáló ház első emeletét egy külső lépcsőház köti össze és egy tágas nappali konyhával és étkezővel, egy fürdőszoba, egy hálószoba és egy belső lépcsőházból áll, amely a második emelethez kapcsolódik. amely egy további hálószoba lehet.

A ház második emelete egy terasszal kommunikál, ahonnan kilátás nyílik a tengerre, de a legérdekesebb rész a kiegészítő terasz, ahonnan egész Medulin belátható, valamint gyönyörű kilátás nyílik a tengerre.

A ház ideális lehetőséget kínál családi életre vagy turisztikai célú befektetésre, hiszen az egyik legjobb turisztikai célpontban található.

Az ingatlanhoz tartozik még egy bekerített rész is, ami parkolóhelyként szolgál, ami ritkaság a szupernépszerű Medulin központjában!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3192 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2859 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2695 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2879 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2563 €

Ház

Medulin, Isztria



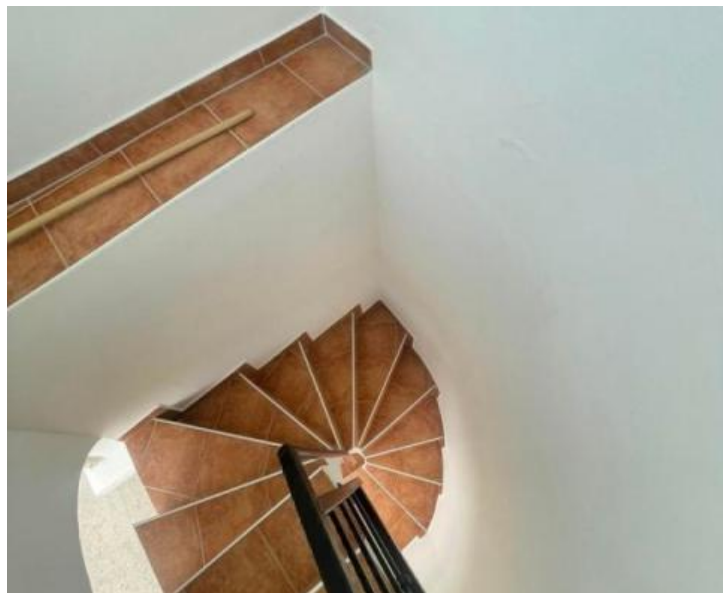
Ház

Medulin, Isztria



Ház

Medulin, Isztria



Ház

Medulin, Isztria



Ház

Medulin, Isztria

