

# Villa

## Vodnjan, Isztria



<b>ID Kód</b>	RE-U-10470-AB
<b>Típus</b>	Villa
<b>Régió</b>	Isztria > Pula
<b>Helység</b>	Vodnjan
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	2000 m
<b>Alapterület</b>	268 sqm
<b>Telekterület</b>	643 sqm
<b>Hálószobák száma</b>	4
<b>Fürdőszobák száma</b>	3
<b>Ár</b>	Ár kérésre

# Villa

## Vodnjan, Isztria



Luxusvilla épült új, modern komplexumban Vodnjan környékén.

A komplexum kb. 2 km-re található a tengertől, és távoli kilátást nyújt a tengerre, és egyedülálló kilátást nyújt a Brijuni-szigetekre.

Az építkezés megkezdését 2023 novemberére tervezik.

A teljes terület 268 nm. A telek 643 nm.

A villában lesz egy tágas, nyitott terű nappali, 4 hálószoba, 3 fürdőszoba WC-vel, szauna, vendég WC, további zuhanyzó a szaunában és a mosókonyha.

A teret úgy alakítjuk ki, hogy a villa földszintjén egy tágas, fedett teraszra és kertre nyíló nappali konyhával, majd 2 hálószoba, fürdőszoba, vendég wc és mosókonyha kerül kialakításra. Belső lépcső vezet az első emeletre, ahol 2 hálószoba saját fürdőszobával, szauna zuhanyzóval és egy nagy fedett terasz nappalival és kerttel.

A teraszról panorámás kilátás nyílik a Brjuni Nemzeti Parkra, a tengerre, a szőlőültetvényekre és az olajfaligetekre.

A villa kertjében úszómedence napozóterasszal, míg a telek hátsó részében két parkolóhely található.

A villa felszereltsége magas szinten lesz, további információkkal szolgálunk.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Vodnjan, Isztria



Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3571 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3529 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4416 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3873 €

# Villa

Vodnjan, Isztria



# Villa

Vodnjan, Isztria

