

# Beruházási projekt

## Liznjan, Isztria



<b>ID Kód</b>	RE-AB-PO-LIZ
<b>Típus</b>	Beruházási projekt
<b>Régió</b>	Isztria > Pula
<b>Helység</b>	Liznjan
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	500 m
<b>Telekterület</b>	9700 sqm
<b>Ár</b>	€ 2 619 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Beruházási projekt

## Liznjan, Isztria



Beruházási projekt mindössze 500 méterre a tengertől a gyorsan fejlődő Liznjanban, mindössze 10 km-re Pulától és kb. 5 km-re a nemzetközi repülőtértől.

A telek összterülete 9700 nm.

A projekt 10 modern, úszómedencés ikervilla építését irányozta elő.

Ez a már felépített és eladott sikeres projekt második szakasza.

Az ár 270 euró négyzetméterenként.

A mellékelt képek a projekt első szakaszát és helyzetét mutatják. A 2d szakasz ötlete és általános koncepciója ugyanaz lesz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);

- ügyvédi díj (kb. 1%);

- közjegyzői díj;

- bírósági bejegyzési díj;

- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

Önálló

Melléképület

Modern

# Beruházási projekt

## Liznjan, Isztria



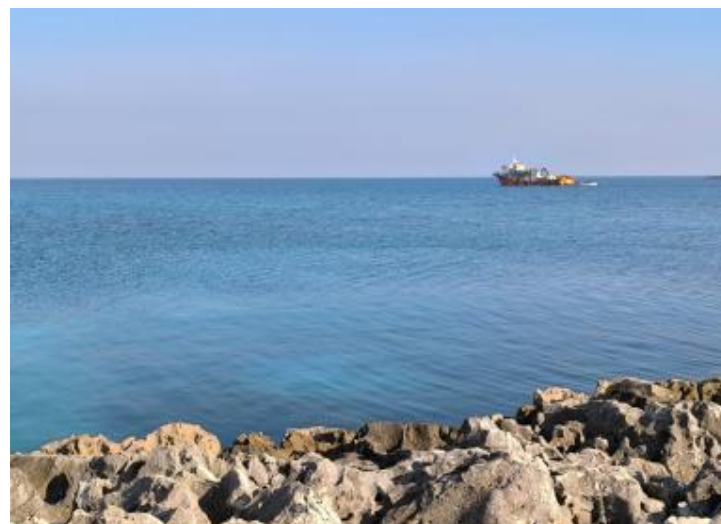
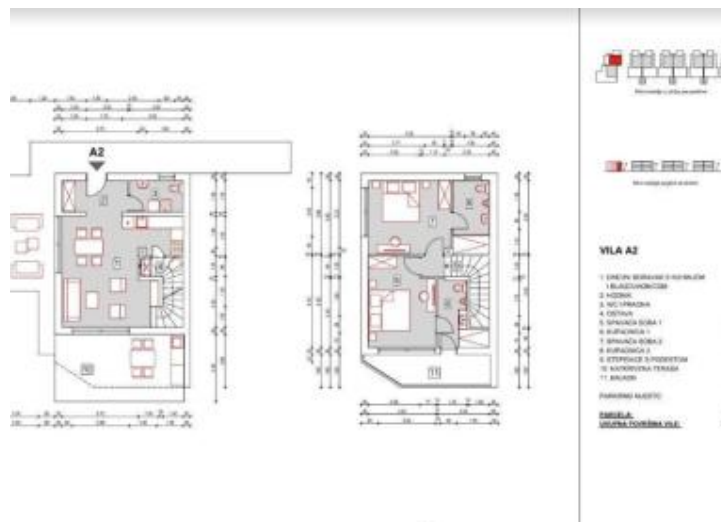
# Beruházási projekt

## Liznjan, Isztria



# Beruházási projekt

## Liznjan, Isztria



# Beruházási projekt

## Liznjan, Isztria



# Beruházási projekt

## Liznjan, Isztria

