

Lakás

Icici, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Lakás

Icici, Kvarner



ID Kód	RE-AB-LEM-A1
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Icici
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	500 m
Alapterület	35 sqm
Telekterület	7 sqm
Hálósobák száma	1
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 207 180

Igazán egyedi apartman Iciciben egy új butik rezidenciában, mindössze 500 méterre a strandtól! A rezidenciához medence, garázs, lift, zárt terület tartozik. Békés, zöld környezetben található. A rezidenciában mindössze 9 exkluzív apartman található.

34,53 nm-es **A1-es lakás**. 6,79 nm-es kerttel és garázzsal az egyszeri lehetőség az életben! Hálószoza, fürdőszoba, szalon konyhával és kert található benne.

Kiemelünk egy különleges új épületet a kiváló minőségű Ičići strand közelében. Ez a ritka épület egy privát, zsákutcában található, és panorámás kilátást nyújt a tengerre. Könnyen megközelíthető a városközponttal, ez az otthon kiváló egyensúlyt kínál az elegáns külvárosi élet és Abbázia város által kínált szolgáltatások gazdag tárháza között.

A projekt egy 805 m²-es telken épül, és magában foglal egy nagy mélygarázst, a földszintet közös úszómedencével, egy napozóterasszal és egy pavilonnal grillezővel.

Részletek:

- fűtés/hűtés fan coil rendszeren keresztül
- parketta a nappaliban és a hálósobákban
- minőségi kerámia csempe és padlófűtés a fürdőszobákban
- betörésgátló bejárati ajtók
- lift

A mediterrán stílusú építkezés elkápráztatja Önt, miközben élvezzi a békés környezet csendjét. Tökéletes befektetés vagy lehetőség azoknak, akik 4 falat keresnek a tengeren, OPATIJA KÖZELÉBEN. A tengerhez séta 7 perc, vagy enyhén lejtős úton 600 méter. A hely nagy előnye a csend, a magánélet, a kilátás a tengerre, Učka zöldjére és Abbázia közelsége.

A projektet úgy tervezték meg, hogy az épületben minden lakás magánéletet biztosítson, ne zavarja a szomszédot, és az emeletekről közvetlen kilátás nyílik a tengerre. A gyönyörű épület nagy előnye az egzotikus és mediterrán növényekkel díszített leendő kert, úszómedence, dísztó.

Az Eladó ÁFA rendszeren belül - az ingatlan a cég tulajdonában van - ÁFA-visszaigénylési lehetőséggel rendelkezik.

06. 24-én lesz beköltözhető.

További apartmanok ebben a rezidenciában:

A1 - 34,53 nm. (egy hálószoza, szalon, fürdőszoba), 6,79 nm-es kerttel. és garázs. Ára 207 180 euró

A2 - 42,63 nm. (egy hálószoza, szalon, fürdőszoba), 26,28 nm-es terasszal. és kert 25,11 nm. plusz garázs. Ára 306 735 euró.

A3 - 30,65 nm (egy hálószoza, szalon, fürdőszoba), garázzsal - Ára 183 900 eur.

A4 - 43,74 nm. (egy hálószoza, szalon, fürdőszoba), terasszal 24,01 nm. és garázs 25,11 nm. Ára 306 597 euró

A5 - 38,04 nm. (egy hálószoba, szalon, fürdőszoba), garázzsal. Ára 228 240 euró

A6 - 38,09 nm. (egy hálószoba, szalon, fürdőszoba), garázzsal - Ára 228 540 euró

S1 (2. emelet) - Duplex 85,48 nm. terasszal 15,16 nm plusz garázs, parkoló és box. Három hálószoba, két fürdőszoba, mosókonyha, konyha, szalon étkezővel és nappalival, két terasz. Ára 558 360 euró.

S2 (2. emelet) - 75,35 nm. terasszal 7,64 nm. plusz garázs, parkoló és box. Három hálószoba, két fürdőszoba, előszoba, szalon étkezővel, konyha és nappali, terasz. Ára 475 020 euró.

S3 (2d emelet) - duplex 75,39 nm. terasszal 7,58 nm. plusz garázs, parkoló és box. Három hálószoba, két fürdőszoba, előszoba, szalon étkezővel, konyha és nappali, terasz. Ára 475 080 euró.

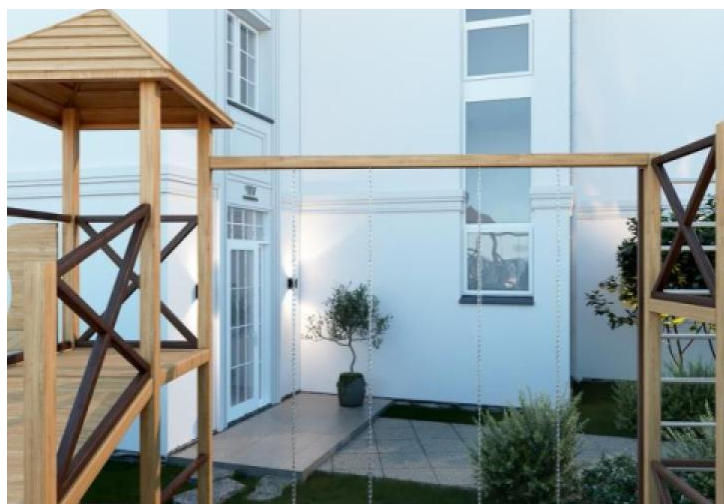
Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

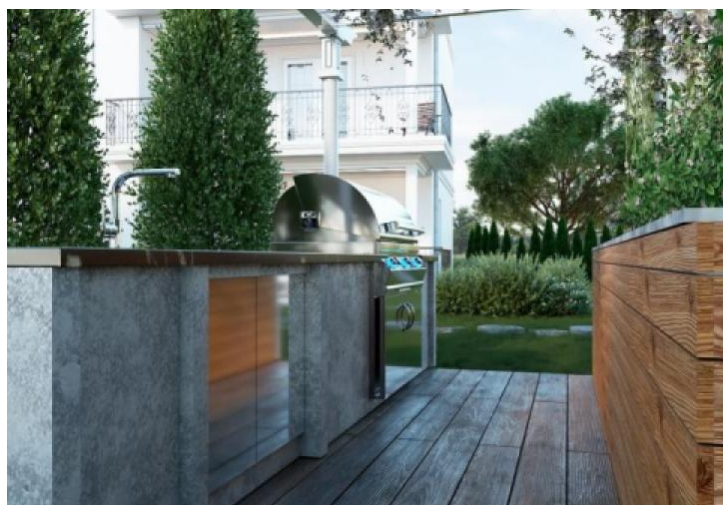
Icici, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Lakás

Icici, Kvarner



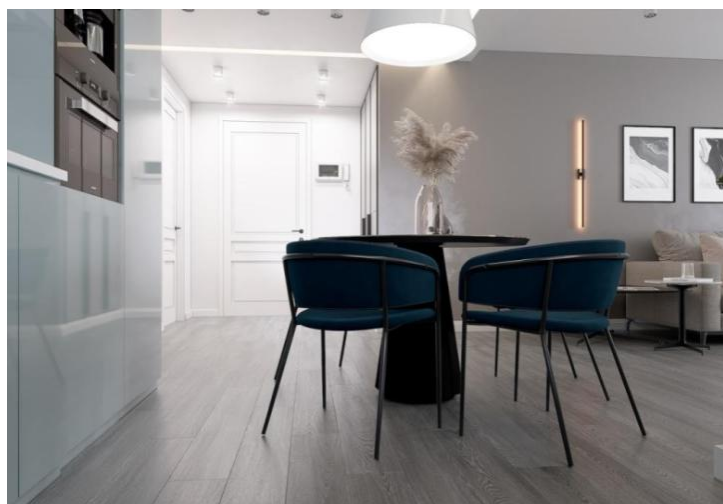
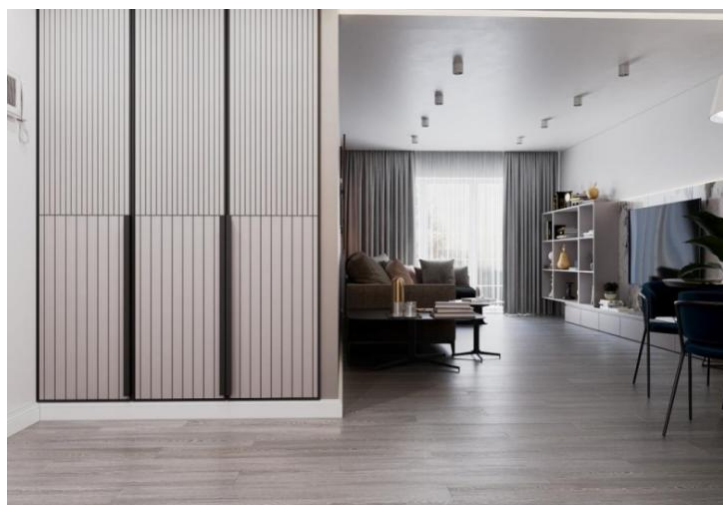
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Lakás

Icici, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com



Lakás

Icici, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Lakás

Icici, Kvarner

