



ID Kód	RE-U-21344
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Rovinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	100 m
Alapterület	62 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 312 000

Két hálósobás apartman a világhírű Rovinj óvárosában, mindössze 100 méterre a rivától és a tengeri fröccsenéstől!

62 nm-es lakás. eladó a legkeresettebb helyen, Rovinj óvárosában.

Található benne egy konyha étkezővel és nappalival, fürdőszoba, két hálósoba.

A lakás 5 éve teljes körűen fel lett újítva.

Beépített klíma, fűtés a szobákban. A lakás teljesen bútorozott, így eladó.

Mindössze 100 méterre van a tengertől és ugyanilyen távolságra a város főutcájától, a Carere-től.

Ez az ingatlan ideális lehetőség turisztikai bérbeadásra vagy családi életbe való befektetésre. A mindennapi élethez szükséges létesítmények közelében található.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5032 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5158 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5204 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4459 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4124 €

Lakás

Rovinj, Isztria

