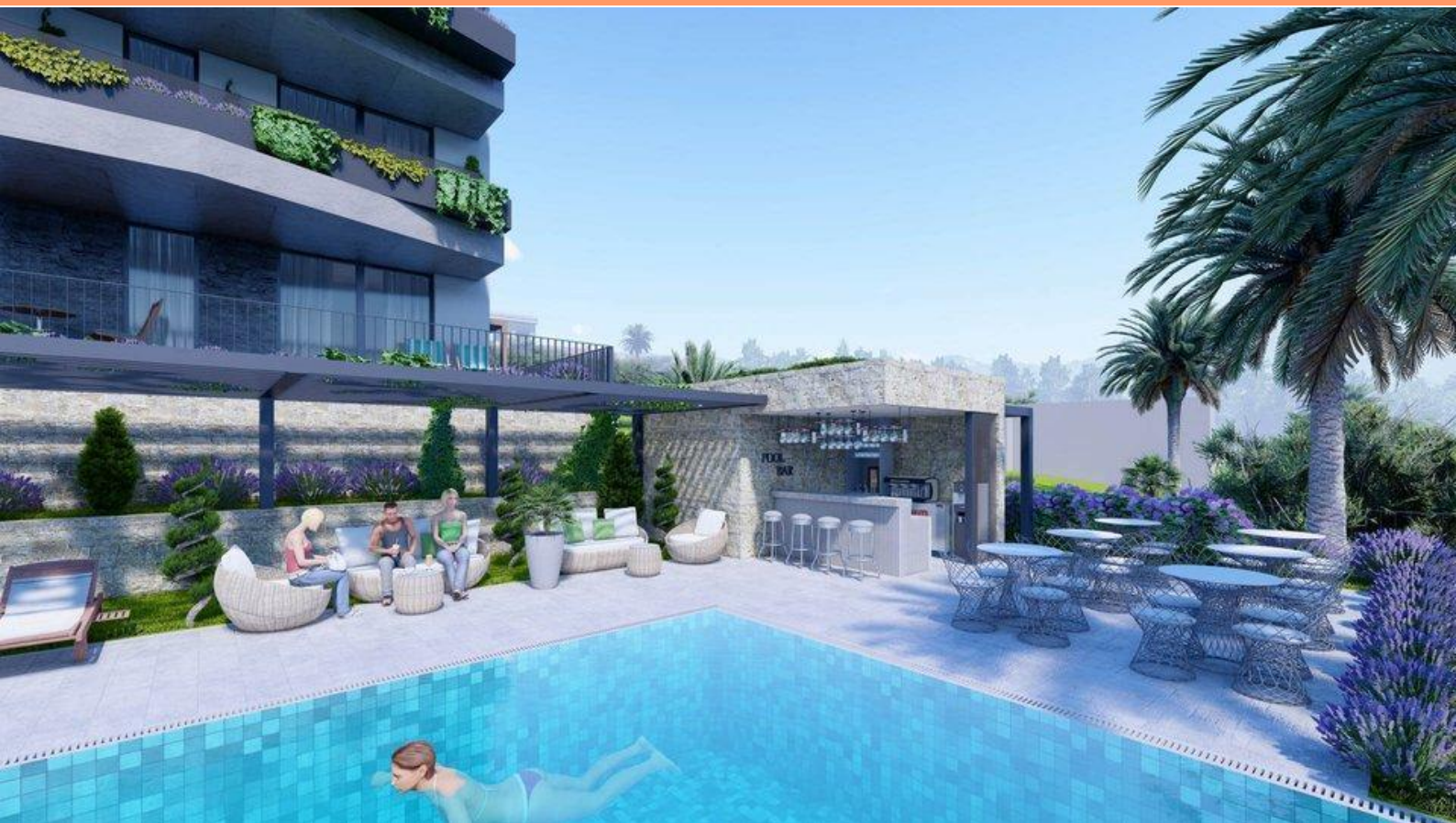


Új Építésű ingatlan

Makarska, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO1506

Típus

Új Építésű ingatlan

Régió

Dalmácia › Makarska

Helység

Makarska

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

500 m

Alapterület

82 sqm

Telekterület

14 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 336 240

Semiramide Gardens modern, új komplexum, amely egy kis frissességet és eredeti építészeti megoldásokat hoz a makarskai ingatlanok világába!

Ez a luxusrezidencia 3 luxusépületből áll, összesen 120 apartmannal (épületenként 40) és 144 garázshellyel. A komplexum 2 szabadtéri úszómedencével, jakuzzival, játszósobával és koktélbárral várja vendégeit, melyek a leendő bérlők számára rengeteg szórakozási és kikapcsolódási lehetőséget biztosítanak.

A vízió a legmagasabb városi életszínvonal megteremtése, és a kényelem és a magánélet mellett több szabadidő biztosítása a bérlők számára önmagukra és az egészséges életmód szokásaira.

Az építészeti megoldás, a térkialakítás és az építési minőség a legmagasabb világszínvonal szerint készült, kiemelt hangsúlyt fektettek a környezetvédelemre és a minőségi lakókörnyezet kialakítására.

Annak érdekében, hogy a karbantartás és a szolgáltatások minősége tartósan a legmagasabb szinten maradjon, a komplexum hosszú távú kezelését tervezik a társaság vezetése részéről.

Eladó lakások:

egy hálósobás apartmanok, 45 m² - 50 m²

két hálósobás lakás, 65 m² - 70 m²

három hálósobás lakás kb. 80 m².

Az S001 apartman 82,01 m² alapterületű és az épület földszintjén található. A lakás részei: előszoba, nappali, konyha, étkező, három hálósoba, fürdőszoba, további wc, két terasz és egy 14,63 m²-es kert.

A garázsos parkoló árai:

25 000 € az -1. emeleten

20 000 € a -2. emeleten

A munkálatok várható befejezése és kihasználtsága 2025 tavaszán.

Elérhetőség 2024 áprilisában:

1. ÉPÜLET:

Földszint - nettó 68,99 m² - 269 061 €

4. emelet - nettó 66,29 m² - 278 712 €

2. ÉPÜLET:

Földszint - nettó 51,11 m² - 194 218 €

Új Építésű ingatlan

Makarska, Dalmácia



Földszint - 75,77 m2 nettó - 310 657 €

1. emelet - nettó 72,63 m2 - 305 046 €

3. emelet - nettó 66,92 m2 - 254 296 €

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Makarska, Dalmácia



Ár/m²:
4100 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2978 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3497 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4277 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3997 €

Új Építésű ingatlan

Makarska, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Makarska, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Makarska, Dalmácia



Új Építésű ingatlan

Makarska, Dalmácia



Új Építésű ingatlan

Makarska, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Makarska, Dalmácia

